

A VENDRE

COLMAR-BERG

795 000 €

Référence : 2235283
Surface : 215.00 m²
Chambre(s) : 6
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : 
Indice GES : 

SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

AFFAIRE À SAISIR À COLMAR-BERG !!

Maison jumelée à rénover avec +/- 200 m2 de surface habitable sur presque 4 ares, comprenant :

Hall d'entrée, 4 à 5 chambres + grenier aménageable, cuisines équipées, grands Balcons / Terrasses ensoleillées, salle à manger / séjour, 2 salles de Douches, WC séparés, cave(s) / atelier, chaufferie, Garage, parking et beau jardin avec cave(s) pour mazout et rangements.

A visiter absolument !!

Situation calme dans la cité, pas loin de l'arrêt de bus et à +/- 500m de la gare de trains (Colmar-Berg), de l'école primaire et de toutes commodités, mini-marchés, centres commerciaux / hospitaliers et sportifs, piscine Nordpool, médecins, dentistes, etc. desservi encore par la piste cyclable et de grands axes routiers (autoroute A7, etc.) à +/- 20 min de Luxembourg-Kirchberg !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in Colmar-Berg !

Semi-detached house to renovate with +/- 200 m2 of living space on almost 4 ares, comprising :

Entrance hall, 4 to 5 bedrooms + convertible attic, fitted kitchens, large sunny balconies / terraces, dining / living room, 2 shower rooms, separate WC, cellar(s) / workshop, boiler room, garage, parking and beautiful garden with oil cellar(s) and storage.

A must-see!

Quiet location in the town center, not far from the bus stop and +/- 500m from the train station (Colmar-Berg), elementary school and all amenities, mini-markets, shopping/hospital and sports centers, Nordpool swimming pool, doctors, dentists, etc. also served by the cycle path and major roads (A7 freeway, etc.) +/- 20 min from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÓCIO em COLMAR-BERG !

Morada geminada para renovar com +/- 200 m2 de área habitacional em quase 4 ares, composta por :

Hall de entrada, 4 a 5 quartos + sótão convertível, cozinhas equipadas, grandes varandas/terraços soalheiros, sala de jantar/estar, 2 casas de banho, WC separado, cave(s)/oficina, sala da caldeira, garagem, estacionamento e um belo jardim com cave(s) para óleo combustível (mazout) e armazenamento.

Imperdível!

Local tranquilo na cidade, não muito longe da paragem de autocarro e +/- 500 m da estação de comboios (Colmar-Berg), escola primária e todas as comodidades, mini-mercados, centros comerciais / hospitais e centros desportivos, piscina Nordpool, médicos, dentistas, etc. também servido pela ciclovia e estradas principais (autoestrada A7, etc.) +/- 20 min do Luxemburgo-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in COLMAR-BERG !!

Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit +/- 200 m2 Wohnfläche auf fast 4 Ar, bestehend aus :

Eingangshalle, 4 bis 5 Schlafzimmer + ausbaubarer Dachboden, Einbauküchen, große sonnige Balkone / Terrassen, Ess- / Wohnzimmer, 2 Duschbäder, separates WC, Keller / Werkstatt, Heizraum, Garage, Parkplatz und schöner Garten mit Heizkeller und Abstellraum(en).

Unbedingt besuchen!

Ruhige Lage in der Siedlung, nicht weit von der Bushaltestelle und +/- 500m vom Bahnhof (Colmar-Berg), der Grundschule und allen Annehmlichkeiten, Minimärkten, Einkaufs-, Krankenhaus- und Sportzentren, Nordpool-Schwimmbad, Ärzten, Zahnärzten usw. entfernt, weiterhin durch den Radweg und die Hauptverkehrsstraßen (Autobahn A7 usw.) bedient, +/- 20 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- | | |
|---------------|-------|
| • : 6 | • |
| • : 215.00 m² | • |
| • : 2235283 | • |
| • : 3.98 | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • : 1 |
| • 2 | • : 1 |
| • | |

