

A VENDRE

BETTEMBOURG

750 000 €

Référence : 2235285
Surface : 200.00 m2
Chambre(s) : 5
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **F**
Indice GES : **H**

SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

AFFAIRE À SAISIR À BETTEMBOURG !!

Maison jumelée avec +/- 135 m2 de surface habitable + caves et grenier sur 2,60 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 3 à 5 chambres, cuisine équipée, salle à manger / séjour, grande terrasse, 2 salles de Bains, grenier aménageable, caves / buanderie / chaufferie, et beau jardin fruitier. Construction d'un Garage possible, Parkings publics à proximité (vignette). À visiter !!

Situation centrale près de la Gare, école primaire, piscine, centres sportifs, commerciaux, et de toutes commodités de la ville...

Affaire à saisir à 9 km de Luxembourg-ville (Cloche d'Or) !!

Energiepass estimé : F / G / H.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

BUSINESS TO SEIZE in BETTEMBOURG !

Semi-detached house with +/- 135 m2 of living space + cellars and attic on 2.60 ares, comprising:

Entrance hall, 3 to 5 bedrooms, fitted kitchen, dining/living room, large terrace, 2 bathrooms, attic for conversion, cellars/laundry/boiler room, and beautiful fruit garden. Garage possible, public parking nearby (vignette). A must-see!

Centrally located near train station, elementary school, swimming pool, sports and shopping centers, and all city amenities...

Great opportunity at 9 km from Luxembourg City (Cloche d'Or) !

Estimated energypass : F / G / H.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÓCIO em BETTEMBOURG !

Morada geminada com +/- 135 m2 de área habitável + caves e sótão em 2,60 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 a 5 quartos, cozinha equipada, sala de jantar / sala de estar, grande terraço, 2 casas de banho, sótão, caves / lavanderia / sala da caldeira e um belo jardim de frutas, etc.

Garagem possível construir, estacionamento públicos nas proximidades (vinheta). A não perder!

Localizada no centro da cidade, perto da estação de trens, da escola primária, da piscina, dos centros desportivos e comerciais, e de todas as comodidades da cidade...

Uma pechincha a 9 km da cidade do Luxemburgo (Cloche d'Or)!

Passaporte energético estimado : F / G / H.

Se o seu edifício - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o antigo pelo novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in BETTEMBOURG !!

Doppelhaushälfte mit +/- 135 m2 Wohnfläche + Keller und Dachboden auf 2,60 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 5 Schlafzimmer, Einbauküche, Ess-/Wohnzimmer, große Terrasse, 2 Bäder, ausbaubarer Dachboden, Keller/Waschküche/Heizraum und schöner Obstgarten.

Bau einer Garage möglich, öffentliche Parkplätze in der Nähe (Vignette). Zu besichtigen!!!

Zentrale Lage in der Nähe des Bahnhofs, der Grundschule, des Schwimmbads, der Sport- und Einkaufszentren und aller Annehmlichkeiten der Stadt...

Geschäft zu ergreifen, 9 km von Luxemburg-Stadt (Cloche d'Or)!!!

Geschätzter Energiepass: F / G / H.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue austauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

● : 5
 ● : 200.00 m²
 ● : 2235285
 ● : 2.60
 ●
 ● : 30 m²
 ●
 ●
 ●
 ●
 ● 2

