

# A VENDRE

## RODANGE

550 000 €

Référence : 2235287  
Surface : 66.26 m2  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **B**

# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

AFFAIRE À SAISIR À RODANGE !!

Très bel Appartement de 66 m2 + Terrasse, sis au rez-de-chaussée d'une nouvelle résidence avec ascenseur, comprenant:

Hall d'entrée, 2 chambres à coucher, avec Balcon, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec accès à la grande Terrasse privative de +/- 37 m2, salle de douche, buanderie commune, cave et emplacement dans le garage (à finir). À visiter absolument !!

Plans sur demande...

Construction traditionnelle avec Energiepass A/B, chauffage au sol, fenêtres de triple vitrage, stores électriques, ventilation automatique, façade et toiture isolées, vidéoophone, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

BUSINESS OPPORTUNITY in RODANGE !!

Very attractive 66 m2 apartment + terrace, located on the first floor of a new residence with elevator, comprising:

Entrance hall, 2 bedrooms, with Balcony, fitted kitchen open onto dining/living room with access to the large private Terrace of +/- 37 m2, shower room, shared laundry room, cellar and space in the garage (to be finished). A must-see!

Plans on request...

Traditional construction with Energiepass A/B, underfloor heating, triple-glazed windows, electric blinds, automatic ventilation, insulated facade and roof, videophone, etc.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÓCIO em RODANGE !!

Apartamento muito atrativo de 66 m2 + terraço, situado no rés do chão de uma residência nova com elevador, composto por:

Hall de entrada, 2 quartos, com varanda, cozinha equipada aberta para a sala de jantar/estar com acesso ao grande terraço pivotante de +/- 37 m2, casa de banho, lavandaria comum, cave e espaço na garagem (a terminar). Imperdável!

Plantas a pedido...

Construção tradicional com Energiepass A/B, piso radiante, janelas com vidros triplos, estores elétricos, ventilação automática, fachada e telhado isolados, videofone, etc.

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende substituir o seu antigo imóvel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do nº 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in RODANGE !!

Sehr schöne Wohnung von 66 m2 + Terrasse, im Erdgeschoss einer neuen Residenz mit Aufzug gelegen, bestehend aus:

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer mit Balkon, Einbauküche offen zum Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur großen Terrasse von +/- 37 m2, Duschbad, Gemeinschaftswaschküche, Keller und Garagenplatz (muss noch fertiggestellt werden). Unbedingt besuchen!!!

Pläne auf Anfrage...

Traditionelle Bauweise mit Energiepass A/B, Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster, elektrische Jalousien, automatische Belüftung, isolierte Fassade und Dach, Video-Gegensprechanlage, etc.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue austauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- : 2
  - : 66.26 m²
  - : À convenir
  - : 2235287
  - : 2022
  - : 11.00
  - 
  - 
  - 
  -
- - 
  - 
  - : 37 m²
  - 
  - 
  - 
  - : 1

