

A VENDRE

ETTELBRUCK

530 000 €

Référence : 2235292
Surface : 73.00 m²
Chambre(s) : 1
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **G**
Indice GES : **G**



SCHILTZ IMMO

Appartement

Charmant appartement de +/- 73 m2 habitables + Terrasse de 20 m2, comprenant :

Hall d'entrée, 1 chambre + 1 bureau, cuisine équipée ouverte sur salle   manger / séjour avec accès   la grande Terrasse ensoleillée avec vue panoramique sur la ville et la nature, salle de Douche, WC séparé, grande cave privative et Garage fermé.   visiter !

Situation tranquille pas loin du centre, des écoles / lycées, des terrains de sports, piste cyclable, City-Bus, Gare et +/- 25 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Charming apartment of approximately 73 m  of living space + Terrace of 20 m2, comprising:

Entrance hall, 1 bedroom + 1 office, fully equipped kitchen opening onto the dining/living room with access to the large, sunny Terrace of 20 m2 with panoramic views of the city and surrounding countryside, shower room, separate toilet, large private cellar, and a closed garage. A must-see!

Quiet location not far from the center, schools/high schools, sports fields, bike path, City Bus, train station, and approximately 25 minutes from Luxembourg-Kirchberg!

If your building - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to replace your old one with a new one, contact us!

Immo-Macedo offers free property valuations, even on weekends, by appointment at 661 85 92 28!

- POR -

Charmoso apartamento com aproximadamente 73 m  de área  til + Varanda de 20 m2, composto por:

Hall de entrada, 1 quarto + 1 escrit rio, cozinha totalmente equipada com acesso   sala de jantar/estar e acesso   ampla varanda soalheira com vista panorâmica da cidade e da paisagem circundante, casa de banho com duche, WC separado, ampla cave privada e garagem fechada. Imperdível!

Localização tranquila, não muito longe do centro, escolas/ensino secundário, campos desportivos, ciclovias, autocarro urbano, estação de comboios e a aproximadamente 25 minutos de Luxembourg-Kirchberg!

Se o seu prédio - moradia ou apartamento - ficou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende substituir o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo oferece avalia  es imobili rias gratuitas, mesmo aos fins de semana, mediante marca  o pr via atrav s do telefone 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Charmante Wohnung von +/- 73 m2 Wohnfläche + 20 m2 Terrasse, bestehend aus:

Eingangshalle, 1 Schlafzimmer + 1 B uro, Einbauküche offen zum Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur großen sonnigen Terrasse mit Panoramablick auf die Stadt und die Natur, Duschbad, großer privater Keller und geschlossene Garage. Zu besichtigen!

Ruhige Lage nicht weit vom Zentrum, Schulen / Gymnasien, Sportplätzen, Fahrradweg, City-Bus, Bahnhof und +/- 25 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt !!!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- : 1
- : 73.00 m²
- :  f  convenir
- : 2235292
- : 1975
- : 10.34
-
-
-
-
-
-
- : 20 m²
-
-
-
-
-
- : 1

