

A VENDRE

HESPERANGE

1 850 000 €

Référence : 2235298
Surface : 200.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **G**
Indice GES : **H**

SCHILTZ IMMO

Bungalow

AFFAIRE Ã€ SAISIR !!

Charmante maison individuelle de plain-pied +/- 170 m2 habitables avec 1 logement intÃ©gral (petit appart. au rez-de-chaussÃ©e) + Annexe, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 3 - 4 chambres (dont 1 appart. de 53 m2 au rch), 2 cuisines Ã©quipÃ©es, 2 salles Ã manger, sÃ©jour avec feux, grand Balcon de 17m2, 2 salles de douche, wc sÃ©parÃ©, cave / chaufferie (au gaz), Terrasses ouverte et couverte, Garage double + 3Ã¨me place couverte dans garage individuel, parkings devant la porte et jardin. Ã€ visiter !!

Habitation principale avec 2Ã¨me accÃ©s par petite rue tranquille Ã l'arriÃ¨re.
Proche des centres, des grands axes routiers, Ã +/- 3 km de Luxembourg-ville seulement !

Plus de photos sur notre site :
<https://www.immo-macedo.lu/ventes>.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

BUSINESS OPPORTUNITY !!!

Charming detached single-storey house +/- 170 m2 of living space with 1 integrated accommodation (small apartment on the ground floor) + Annex, comprising:

Entrance hall, 3 - 4 bedrooms (including 1 apt. of 53 m2 on rch), 2 equipped kitchens, 2 dining rooms, living room with fireplaces, large Balcony of 17m2, 2 shower rooms, separate toilet, cellar / boiler room (gas), Open and covered terraces, Double garage + 3rd covered space in individual garage, parking in front of the door and garden. To visit !

Main house with 2nd access by small quiet street at the back.
Close to centers, major highways, only +/- 3 km from Luxembourg-city!

More photos on our website: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>.

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one by the new one, contact us!
Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

Bela moradia tÃ©rrea +/- 170 m2 de Ã¡rea Ã©til com 1 habitaÃ§Ã£o integrada (pequeno apartamento no rÃ©s do chÃ£o) + anexo, composta por:

Hall de entrada, 3 - 4 quartos (incluindo 1 apartamento de 53 m2 no rÃ©s do chÃ£o), 2 cozinhas equipadas, 2 salas de jantar, sala de estar com lareira, grande varanda de 17m2, 2 casas de banho, wc separado, cave / sala da caldeira (gÃ¡s), terraÃ§os abertos e cobertos, garagem dupla + 3Ãº espaÃ§o coberto em garagem individual, estacionamento em frente Ã porta e jardim. A nÃ£o perder!

Casa principal com 2Ãº acesso por uma rua pequena e tranquila nas traseiras.
Perto do centro da cidade e das estradas principais, apenas a +/- 3 km da cidade do Luxemburgo!

Mais fotos no nosso sÃ¡tio Web :
<https://www.immo-macedo.lu/ventes>.

Se o seu imÃ³vel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu antigo imÃ³vel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo propÃµe igualmente avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via, atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in HESPERANGE !!

Charmantes Einfamilienhaus auf einer Ebene +/- 170 m2 WohnflÃ¤che mit 1 integrierten Wohnung (kleine Wohnung im Erdgeschoss) + NebengebÃ¤ude, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 - 4 Schlafzimmer (davon 1 Appart. von 53 m2 im Erdgeschoss), 2 ausgestattete KÃ¼chen, 2 Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, groÃer Balkon von 17m2, 2 DuschbÃ¤der, separates WC, Keller / Heizungsraum (Gas), offene und Ã¼berdachte Terrassen, Doppelgarage + 3. Ã¼berdachten Platz in Einzelgarage, ParkplÃ¤tze vor der TÃ¼r und Garten. Zu besichtigen!

Hauptwohnsitz mit 2. Zugang Ã¼ber eine kleine ruhige StraÃe auf der RÃ¼ckseite.
In der NÃ¤he der Zentren, der HauptstraÃen, nur +/- 3 km von Luxemburg-Stadt entfernt!

Weitere Fotos auf unserer Website :
<https://www.immo-macedo.lu/ventes>.

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo fÃ¼hrt auch an Wochenenden kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|--------------------|-----------|
| ● : 4 | ● |
| ● : 200.00 m² | ● |
| ● : À f À convenir | ● : 17 m² |
| ● : 2235298 | ● |
| ● : 5.94 | ● : 40 m² |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 3 |
| ● 2 | ● : 2 |

