

A VENDRE

BETTENDORF

1 079 000 €

Référence : 2235304
Surface : 273.00 m2
Chambre(s) : 5
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **F**
Indice GES : **E**

SCHILTZ IMMO

Maison bi-familiale

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã€ BETTENDORF !!

Grande Maison de construction traditionnelle de 2003 avec logement intÃ©gral, +/- 273 m2 de surface habitable sur 5,10 ares, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 4 chambres + studio, 3 cuisines Ã©quipÃ©es, salle Ã manger / sÃ©jour avec sortie sur magnifique Terrasse de 60 m2 exposÃ©e plein sud avec barbecue, salle de Bain + Douche, 2 salles de Douche, WC sÃ©parÃ©, Balcon Ã l'avant, grenier, abri de jardin, 2 Garages, parkings devant et jardins.

Ã€ visiter absolument, Libre de suite !

Situation trÃ¨s calme, prÃ¨s de l'Ã©cole primaire, maison relais, camping et de la piste cyclable de la SÃ©re...

Affaire Ã saisir Ã 5 min de Diekirch et/ou 30 min de Luxembourg-Kirchberg !

Plus de photos sur notre site : www.immo-macedo.lu

Plans sur demande. DisponibilitÃ© immÃ©diate.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in BETTENDORF !!

Large, traditionally-built house (2003) with built-in accommodation, +/- 273 m2 living space on 5.10 ares, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms + studio, 3 fitted kitchens, dining/living room with exit onto magnificent 60 m2 south-facing terrace with barbecue, bathroom + shower, 2 shower rooms, separate WC, front balcony, attic, garden shed, 2 garages, front and garden parking.

A must-see, available immediately!

Very quiet location, close to elementary school, maison relais, campsite and SÃ©re cycle path...

Opportunity at 5 min from Diekirch and/or 30 min from Luxembourg-Kirchberg!

More photos on our website: www.immo-macedo.lu

Plans on request.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÃ“CIO em BETTENDORF !!

Grande casa de construÃ§Ã£o tradicional, construída em 2003, com habitaÃ§Ã£o integrada, cerca de 273 m2 de superfÃ©cie habitável em 5,10 ares, composta por

Hall de entrada, 4 quartos + estÃ©dio, 3 cozinhas equipadas, sala de jantar / sala de estar com saÃ­da para um magnÃ©fico terraÃ§o virado a sul de 60 m2 com churrasqueira, casa de banho + duche, 2 casas de banho, WC separado, varanda frontal, sÃ³tÃ©o, telheiro de jardim, 2 garagens, estacionamento na frente e jardins.

ImperdÃ¡vel, disponÃ¡vel imediatamente!

Local muito sossegado, perto da escola primÃ¡ria, da Maison Relais, do parque de campismo e da ciclovie de SÃ©re...

Uma pechincha a 5 minutos de Diekirch e/ou a 30 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Mais fotos no nosso sÃ¡tio Web: www.immo-macedo.lu

Planos a pedido. Disponibilidade imediata.

Se o seu imÃ³vel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu antigo imÃ³vel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do n.º 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in BETTENDORF !!

GroÃes, traditionell gebautes Haus aus dem Jahr 2003 mit integrierter Wohnung, +/- 273 m2 WohnflÃ©che auf 5,10 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer + Studio, 3 ausgestattete KÃ¼chen, Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang auf eine herrliche Terrasse von 60 m2 in SÃ¼dlage mit Grill, Badezimmer + Dusche, 2 DuschrÃume, separates WC, Balkon vorne, Dachboden, Gartenhaus, 2 Garagen, ParkplÃtze vor dem Haus und im Garten.

Unbedingt zu besichtigen, sofort frei!

Sehr ruhige Lage, in der NÃhe der Grundschule, Maison Relais, Campingplatz und des Sauerradwegs...

SchnÃ©ppchen 5 Min. von Diekirch und/oder 30 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Weitere Fotos auf unserer Website: www.immo-macedo.lu

PlÃne auf Anfrage. Sofortige VerfÃ¼gbarkeit.

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃude gegen ein neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo fÃ¼hrt auch an Wochenenden kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|------------------|-----------|
| ● : 5 | ● 2 |
| ● : 273.00 m² | ● |
| ● : immAfÂ©diate | ● |
| ● : 2235304 | ● |
| ● : 2001 | ● : 2 m² |
| ● : 5.10 | ● |
| ● | ● : 60 m² |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 2 |
| ● | ● : 3 |

