

A VENDRE

REISDORF

625 000 €



Référence : 2235342
Surface : 108.36 m2
Chambre(s) : 3
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **D**
Indice GES : **D**



Appartement

EXCELLENTE AFFAIRE Ã SAISIR Ã REISDORF !!

Magnifique appartement avec Grande Terrasse au 1er Ãtage d'une rÃsidence de 2010, se composant comme suit :

Hall d'entrÃe, 3 chambres, cuisine ÃquipÃe, salle Ã manger / sÃjour trÃs spacieux, salle de douche, wc sÃparÃ, dÃbarras, splendide Terrasse de 36 m2 et Garage avec parking devant.

Ã visiter absolument !!

TrÃs bonne situation, prÃs des espaces verts, de l'Ãcole primaire, maison relais, crÃche, salle de sports, terrain de foot, Beach-volley, camping et entre autres la belle piste cyclable le long de la SÃre, entre Diekirch et Echternach.

Affaire Ã saisir Ã 9 min de Diekirch et/ou 35 km de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

EXCELLENT DEAL in REISDORF !

Magnificent apartment with large terrace on the 1st floor of a 2010 residence, consisting of :

Entrance hall, 3 bedrooms, fitted kitchen, spacious living/dining room, shower room, separate toilet, storage room, splendid 36 m2 Terrace and Garage with parking in front.

A must-see!

Very good location, close to green spaces, elementary school, nursery, sports hall, soccer pitch, beach volleyball, camping site and, among others, the beautiful cycle path along the SÃre between Diekirch and Echternach.

A great opportunity, 9 min from Diekirch and/or 35 km from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

EXCELENTE NEGÃCIO em REISDORF!

BelÃssimo apartamento com Grande TerraÃo no 1Âo andar de uma residÃncia de 2010, sendo composto da seguinte forma:

Hall de entrada, 3 quartos, cozinha equipada, sala de jantar / sala de estar muito espaÃosa, casa de banho, wc separado, arrecadaÃÃo, esplÃndido terraÃo de 36 m2 e garagem com estacionamento em frente.

ImperdÃvel!

Muito bem localizado, perto de espaÃos verdes, escola primÃria, creche, pavilhÃo desportivo, campo de futebol, voleibol de praia, parque de campismo e, entre outras coisas, a bela ciclovie ao longo do SÃre entre Diekirch e Echternach.

Uma grande oportunidade, a 9 minutos de Diekirch e/ou a 35 km de Luxemburgo-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃm oferece avaliaÃÃes imobiliÃrias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃÃo prÃvia atravÃs do nÃmero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in REISDORF !!!

WunderschÃne Wohnung mit groÃer Terrasse im 1. Stock einer Residenz aus dem Jahr 2010, die sich wie folgt zusammensetzt:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, EinbaukÃche, sehr gerÃumiges Wohn-/Esszimmer, Duschbad, separates WC, Abstellraum, herrliche Terrasse von 36 m2 und Garage mit Parkplatz vor der Wohnung.

Unbedingt besuchen!

Sehr gute Lage, in der NÃhe von GrÃnflÃchen, Grundschule, Maison Relais, Kinderkrippe, Sporthalle, FuÃballplatz, Beachvolleyball, Campingplatz und u.a. dem schÃnen Radweg entlang der Sauer zwischen Diekirch und Echternach.

SchnÃppchen 9 min von Diekirch und/oder 35 km von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!!

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- Chambre(s) : 3
- Surface : 108.36 m²
- Disponibilité : À confirmer
- Référence : 2235342
- Année de construction : 2010
- Surface terrain : 8.30 ares
- Cuisine Équipée
- Séjour
- Hall d'entrée
- Salle de douche
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Parlophone
- Terrasse : 36 m²
- Chauffage central
- Radiateurs
- Garage : 1
- Parkings : 1



Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen