

A VENDRE

FOUHREN

1 045 000 €



Référence : 2235344
Surface : 434.00 m2
Chambre(s) : 8
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **C**



Maison

OPPORTUNITÄ% UNIQUE Ä€ FOUHREN !!

TrÄ's Grande Maison de construction traditionnelle de 2014, avec incroyables 434 m2 de surface sur 5,03 ares, avec 1 logement intÄ©grÄ© au rez-de-jardin, comprenant en tout:

Hall(s) d'entrÄ©e(s), 7 Ä 8 chambres, 2 cuisines Ä©quipÄ©es ouvertes sur salles Ä manger / sÄ©jours avec sorties sur magnifique(s) Terrasses ensoleillÄ©es, 1 salle de Bain, 3 salles de Douches, WC sÄ©parÄ©, cave(s) / atelier / chambre, Local technique (chauffage au bois de la commune) / buanderie spacieuse, Garage double, 3 parkings et beau jardin avec pour rangements / barbecue.

Ä€ visiter absolument !

Situation tranquille dans la commune de Tandel avec vue imprenable sur la nature et Ä 4 km de Vianden.

Plans sur demande...

Affaire Ä saisir Ä 6 km de Diekirch ou +/- 35 min. de Luxembourg-Kirchberg !

Plus de Photos sur notre site: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ä©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

UNIQUE OPPORTUNITY IN FOUHREN !!

Very Large House of traditional construction from 2014, with incredible 434 m2 of surface area on 5.03 ares, with 1 accommodation integrated on the garden level, including in all:

Entrance hall(s), 7 to 8 bedrooms, 2 fully-equipped kitchens opening onto dining / living rooms with exits onto magnificent sunny Terrace(s), 1 Bathroom, 3 Shower rooms, separate WC, cellar(s) / workshop / bedroom, Technical room (communal wood-fired heating) / spacious laundry room, double garage, 3 parking spaces and beautiful garden with shed for storage / barbecue. A must-see!

Quiet location in the commune of Tandel, 4 km from Vianden, with breathtaking views of the countryside.

Plans on request...

Great deal at 6 km from Diekirch or +/- 35 min. from Luxembourg-Kirchberg!

More photos on our website: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

OPORTUNIDADE ÄŠNICA EM FOUHREN !!

CasarÄ©o de construÄ©Ä©o tradicional de 2014, com incrÄ©veis 434 m2 de Ä©rea em 5,03 ares, com 1 alojamento integrado ao nÄ©vel do jardim, incluindo em todos:

Hall(s) de entrada, 7 a 8 quartos, 2 cozinhas equipadas que abertas para salas de jantar / salas de estar com saÄ©das para magnÄ©fico(s) terraÄ©so(s) ensolarado(s), 1 casa de banho (com banheira), 3 casas de banho (com douches), WC separado, cave(s) / oficina / quarto, local tÄ©cnico (aquecimento a lenha da comuna) / lavanderia espaÄ©osa, Garagem dupla, 3 parques de estacionamento e lindo jardim com casinha para arrumos / churrasqueira. ImperdÄ©vel !

Local tranquilo na comuna de Tandel, com vistas deslumbrantes sobre a natureza e a 4 km de Vianden.

Planos a pedido...

Venha visitar a 6 km de Diekirch ou +/- 35 min. de Luxemburgo-Kirchberg !

Mais fotos no nosso sÄ©tio Web: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÄ©m oferece avaliaÄ©Ä©es gratuitas de imÄ©veis aos fins-de-semana, mediante marcaÄ©Ä©o prÄ©via atravÄ©s do nÄ©mero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

EINZIGARTIGE GESCHÄ„FTSMÄ–GLICHKEIT IN FOUHREN !!

Sehr grÄ©Ä©es, traditionell gebautes Haus aus dem Jahr 2014, mit unglaublicher 434 m2 WohnflÄ©che auf 5,03 Ar, mit 1 integrierten Unterkunft auf der Gartenebene, insgesamt bestehend aus:

Eingangshalle(n), 7 bis 8 Schlafzimmer, 2 EinbauÄ©chen offen zu Ess-/Wohnzimmern mit AusgÄ©ngen zu wunderschÄ©nen Sonnenterrassen, 1 Badezimmer, 3 DuschbÄ©der, separates WC, Keller/Atelier/Zimmer, Technikraum (Holzheizung der Gemeinde) / gerÄ©umige WaschkÄ©che, Doppelgarage, 3 ParkplÄ©tze und schÄ©nner Garten mit Gartenhaus / Grillplatz. Unbedingt besuchen!

Ruhige Lage in der Gemeinde Tandel mit atemberaubendem Blick auf die Natur und 4 km von Vianden entfernt.

PlÄ©ne auf Anfrage...

Ein SchnÄ©ppchen nur 6 km Entfernung von Diekirch oder +/- 35 Min. von Luxemburg-Kirchberg!

Weitere Fotos auf unserer Website: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Wenn Ihr GebÄ©ude - Haus oder Wohnung - zu grÄ©Ä© oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen mÄ©chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo fÄ©hrt auch an Wochenenden kostenlose SchÄ©tzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- Chambre(s) : 8
- Surface : 434.00 m²
- Disponibilité : immédiate
- Référence : 2235344
- Année de construction : 2014
- Surface terrain : 5.03 ares
- Cuisine équipée
- Cuisine indépendante
- Séjour
- Hall d'entrée
- Bureau
- Salle de bain
- 3 Salles de douches
- Volets électriques
- Animaux acceptés
- Balcon : 22 m²
- Jardin
- Terrasse : 22 m²
- Triple vitrage
- Radiateurs
- Cave
- Buanderie
- Garage : 2
- Parkings : 3



Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen