

A VENDRE

ERNZEN

735 000 €

Référence : 2235345
Surface : 83.54 m2
Chambre(s) : 2
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **C**

SCHILTZ IMMO

Appartement

TrÃ¨s Bel Appartement de 83 m2 + grande Terrasse de 50 m2 dans une rÃ©sidence de 2012 (classe B/C) avec ascenseur, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 2 chambres Ã coucher, cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour, salle de Douche italienne, wc sÃ©parÃ©, Terrasse ensoleillÃ©e de 50 m2, cave privative, buanderie, local vÃ©los et Garage fermÃ©. Ã€ visiter !

Sis au centre du village de Ernzen (commune de Larochette, avec Ã©cole primaire, crÃ©che, arrÃªts de bus, mini-marchÃ©s, cafÃ©-restaurants, pharmacie, etc.), prÃ¨s de la piste cyclable et autres sites touristiques, etc.

Affaire Ã saisir Ã +/- 10 km de Mersch, 14 km de Diekirch ou seulement 22 km de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Very nice 83 m2 apartment + large 50 m2 terrace in a 2012 residence (class B/C) with elevator, comprising:

Entrance hall, 2 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining/living room, Italian shower room, separate toilet, 50 m2 sunny terrace, private cellar, laundry room, bike room and closed garage. Worth a visit!

Located in the center of the village of Ernzen (commune of Larochette, with elementary school, crÃ©che, bus stops, mini-markets, cafÃ©-restaurants, pharmacy, etc.), close to the cycle path and other tourist attractions, etc.

Great opportunity at +/- 10 km from Mersch, 14 km from Diekirch or only 22 km from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

BelÃssimo apartamento de 83 m2 + grande terraÃ§o de 50 m2 numa residÃªncia de 2012 (classe B/C) com elevador, composto por:

Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada que se abre para a sala de jantar/estar, casa de banho italiana, wc separado, terraÃ§o ensolarado de 50 m2, cave privada, lavandaria, sala de bicicletas e garagem fechada. Venha visitar!

Situada no centro da aldeia de Ernzen (municÃpio de Larochette, com escola primÃria, creche, paragens de autocarro, mini-mercados, cafÃ©s-restaurantes, farmÃcia, etc.), perto da ciclovie e de outras atracÃes turÃsticas, etc.

Uma pechincha a +/- 10 km de Mersch, 14 km de Diekirch ou apenas 22 km de Luxembourg-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃes imobiliÃrias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃÃo prÃ©via atravÃs do nÃºmero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Sehr schÃ¶ne Wohnung von 83 m2 + groÃe Terrasse von 50 m2 in einer Residenz von 2012 (Klasse B/C) mit Aufzug, bestehend aus:

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che offen zum Wohn-/Esszimmer, italienisches Duschbad, separates WC, sonnige Terrasse von 50 m2, privater Keller, WaschkÃ¼che, Fahrradraum und geschlossene Garage. Zu besichtigen!

Im Zentrum des Dorfes Ernzen (Gemeinde Larochette, mit Grundschule, Kindergarten, Bushaltestellen, MinimÃrkten, CafÃ©-Restaurants, Apotheke usw.), in der NÃhe des Radwegs und anderer SehenswÃ¼rdigkeiten usw. gelegen.

Tolles Angebot, +/- 10 km von Mersch, 14 km von Diekirch oder nur 22 km von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!!

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

CaractÃ©ristiques

- | | |
|--------------------|-----------|
| ● : 2 | ● |
| ● : 83.54 m² | ● |
| ● : Ã©fÃ© convenir | ● |
| ● : 2235345 | ● : 50 m² |
| ● : 2012 | ● |
| ● : 15.59 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |
| ● | |

