

# A VENDRE

## SCHRONDWEILER

1 250 000 €

Référence : 2235368  
Surface : 192.23 m2  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **B**  
Indice GES : **C**

# SCHILTZ IMMO

Maison

Belle Maison passive, libre des 4 côtés, construite en 2017 avec +/- 140 m2 habitables + Grenier aménageable sur 4,08 ares de terrain, comprenant :

Hall d'entrée, 3 chambres (dont 1 suite parentale avec grand dressing, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sorties sur Terrasse ensoleillée de 38 m2, salles de bain + douche, WC séparé, grenier aménageable, Garage double, parking devant et jardin clôturé.    visiter !

Situation tranquille dans la cité, près des nouvelles Aires de jeux, à 3 min de la Gare de Cruchten, 8 km du Topaze    Mersch et +/- 20 min. de Luxembourg-Kirchberg. Affaire à saisir !!

Cette maison passive (en bois) de classe énergétique B / C, est encore équipée de fenêtres de triple vitrage et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur.

Plans sur demande...

Plus de photos sur notre site : [www.immo-macedo.lu/ventes](http://www.immo-macedo.lu/ventes).

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful passive house, free on 4 sides, built in 2017 with +/- 140 m2 of living space + Attic on 4.08 ares of land, comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms (including 1 master suite with large dressing room, fitted kitchen opening onto dining/living room with exits onto sunny 38 m2 Terrace, bathrooms + shower, separate WC, attic suitable for conversion, double Garage, parking in front and fenced garden. Worth a visit!

Quiet location in the town, near the new playgrounds, 3 min. from Cruchten station, 8 km from Topaze in Mersch and +/- 20 min. from Luxembourg-Kirchberg. A real bargain!

This passive house (made of wood) is of energy class B / C, and is still equipped with triple-glazed windows and underfloor heating by heat pump.

Plans on request...

More photos on our website: [www.immo-macedo.lu/ventes](http://www.immo-macedo.lu/ventes).

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sch  nnes Passivhaus, frei von allen 4 Seiten, erbaut 2017 mit +/- 140 m2 Wohnfläche + ausbaubarem Dachboden auf 4,08 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer (davon 1 Master-Suite mit großem Ankleidezimmer), Einbauküche offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgängen zur Sonnenterrasse von 38 m2, Badezimmer + Dusche, separates WC, ausbaubarer Dachboden, Doppelgarage, Parkplatz vor dem Haus und eingez  unter Garten. Zu besichtigen!

Ruhige Lage in der Siedlung, in der Nähe der neuen Spielplätze, 3 Minuten vom Bahnhof Cruchten, 8 km vom Topaze in Mersch und +/- 20 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Schnäppchen!

Dieses Passivhaus (aus Holz) der Energieklasse B / C, ist noch mit dreifach verglasten Fenstern und einer Fu   bodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet.

Pläne auf Anfrage...

Weitere Fotos auf unserer Website: [www.immo-macedo.lu/ventes](http://www.immo-macedo.lu/ventes).

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues austauschen möchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo führt auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

Bela casa passiva, livre em todos os 4 lados, constr  da em 2017 com +/- 140 m2 de espa  o vital + s  t  o para converter em 4,08 ares de terreno, compreendendo :

Hall de entrada, 3 quartos (incluindo 1 su  te master com closet grande, cozinha equipada abrindo para sala de jantar / sala de estar com saídas para terraço ensolarado de 38 m2, banheiros + chuveiro, WC separado, s  t  o adequado para conversão, garagem dupla, estacionamento na frente e jardim cercado. Vale a pena visitar!

Local tranquilo na cidade, perto dos novos parques infantis, a 3 minutos da estação de Cruchten, a 8 km de Le Topaze em Mersch e a +/- 20 minutos de Luxemburgo-Kirchberg. Uma pechincha!

Esta casa passiva (de madeira)    de classe energética B / C, está ainda equipada com janelas de vidro triplo e piso radiante por bomba de calor.

Planos a pedido...

Mais fotos no nosso sítio Web: [www.immo-macedo.lu/ventes](http://www.immo-macedo.lu/ventes).

Se o seu edifício - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende substituir o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avalia    mes imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- |                    |           |
|--------------------|-----------|
| • : 3              | •         |
| • : 192.23 m²      | •         |
| • : À f À convenir | •         |
| • : 2235368        | •         |
| • : 2017           | • : 38 m² |
| • : 4.08           | •         |
| •                  | •         |
| •                  | • : 2     |
| •                  | • : 1     |

