

A VENDRE

BEAUFORT

689 000 €

Référence : 2235370

Surface : 213.00 m²

Chambre(s) : 6

Disponibilité : A convenir

Indice énergétique : 

Indice GES : **Non disponible**

SCHILTZ IMMO

Commerce

Local de commerce / restaurant avec 213 m², terrasse extérieure de 136 m² et 213 m² en sous-sol/caves/6 chambres à rafraîchir/rénover, dans la Résidence Le Manoir, avec la possibilité de rénover le sous sol et transformer en Duplex / location de chambres pour rendement locatif.

Restaurant avec clientèle fidèle, en cours d'exploitation!

Affaire à saisir !

ENG:

Commercial/restaurant premises with 213 m² of floor space, a 136 m² outdoor terrace, and 213 m² of basement/cellar space with 6 bedrooms in need of updating/renovation, located in the Résidence Le Manoir. There is potential to renovate the basement and convert it into a duplex/room rental unit for rental income.

The restaurant currently operates with a loyal clientele!

A great opportunity!

DE:

Gewerbe-/Restaurantfläche mit 213 m² Nutzfläche, einer 136 m² großen Außenterrasse und 213 m² Kellerfläche mit 6 renovierungsbedürftigen Schlafzimmern in der Résidence Le Manoir. Der Keller bietet Potenzial für den Ausbau zu einer Maisonette-Wohnung mit Zimmervermietung.

Das Restaurant erfreut sich derzeit großer Beliebtheit und Stammkundschaft.

Eine großartige Gelegenheit!

Tolles Angebot !

POR:

Imãvel comercial/restaurante com 213 m² de área útil, um terraço exterior de 136 m² e 213 m² de espaço na cave/garrafeira com 6 quartos, a necessitar de renovaãõ/modernizaãõ, localizado na Résidence Le Manoir. Existe potencial para renovar o subsolo e convertã-lo num duplex/unidade de arrendamento para geraãõ de rendimento.

O restaurante já tem uma clientela fiel!

Uma ãtima oportunidade!

Caractéristiques

- : 6
- : 213.00 m²
- : 2235370
- : 2
- : 136 m²
-

