

A VENDRE

EVERLANGE

890 000 €

Référence : 2235373
Surface : 164.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **E**
Indice GES : **F**

SCHILTZ IMMO

Maison

Très belle maison jumelée de 2002 avec 164 m2 habitables sur 5,38 ares, comprenant :

Vaste hall d'entrée avec vide, vestiaire et WC séparé, 3 à 4 chambres (dont 2 avec Balcons et 1 suite parentale avec dressing et douche italienne), cuisine équipée, salle à manger / séjour avec feu et accès à la grande terrasse de +/- 40 m2 et semi-couverte avec pergola, salle de bain, grand grenier aménageable, cave, buanderie, garage double, parking pour 4 voitures et jardin. À visiter absolument !!

Affaire à saisir à 15 min de Mersch ou +/- 27 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Construction traditionnelle avec Energiepass estimé D / E / F.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous !

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Beautiful semi-detached house built in 2002 with 164 m2 of living space on 5.38 ares, comprising :

Large entrance hall with void, checkroom and separate WC, 3 to 4 bedrooms (2 with balconies and 1 master suite with dressing room and Italian shower), fitted kitchen, dining/living room with fireplace and access to the large +/- 40 m2 semi-covered terrace with pergola, bathroom, large convertible attic, cellar, laundry room, double garage, parking for 4 cars and garden. A must-see!

Just 15 min from Mersch or +/- 27 min from Luxembourg-Kirchberg !

Traditional construction with Energiepass rated D / E / F.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Sehr schöne Doppelhaushälfte von 2002 mit 164 m2 Wohnfläche auf 5,38 Ar, bestehend aus:

Große Eingangshalle mit Vakuum, Garderobe und separatem WC, 3 bis 4 Schlafzimmer (2 davon mit Balkonen und 1 Master-Suite mit Ankleide und italienischer Dusche), Einbauküche, Esszimmer / Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur großen Terrasse von + / - 40 m2 und halb überdachte Terrasse mit Pergola, Badezimmer, großer ausbaubarer Dachboden, Keller, Waschküche, Doppelgarage, Parkplatz für 4 Autos und Garten. Unbedingt besuchen!!!

Affaire à saisir à 15 min de Mersch ou +/- 27 min de Luxembourg-Kirchberg !!!

Traditionelle Bauweise mit Energiepass geschätzt D / E / F.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue austauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!!

- POR -

Bonita casa geminada construída em 2002 com 164 m2 de área habitacional em 5,38 ares, composta por :

Ampla hall de entrada com vazio e WC separado, 3 a 4 quartos (2 com varandas e 1 suite principal com quarto de vestir e duche italiano), cozinha equipada, sala de jantar / sala de estar com lareira e acesso ao grande terraço de +/- 40 m2 e semi-coberto com pergola, casa de banho, grande sótão, cave, lavandaria, garagem dupla, estacionamento para 4 carros e jardim. Venha visitar !

Apenas a 15 minutos de Mersch ou a +/- 27 minutos de Luxemburgo-Kirchberg !

Construção tradicional com Energiepass classificado D / E / F.

Se o seu edifício - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se gostaria de trocar o velho pelo novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

Caractéristiques

- | | |
|---------------|-----------|
| • : 4 | • |
| • : 164.00 m² | • |
| • : À définir | • |
| • : 2235373 | • |
| • : 2.38 | • : 40 m² |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • : 2 |
| • | • : 4 |
| • | |

