A VENDRE

BEAUFORT

850 000 €

Référence : 2235377
Surface : 140.00 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : E
Indice GES : F

SCHILTZ IMMO

Maison

TrÃ¨s Belle Maison unifamiliale de construction traditionnelle en bÃ©ton avec +/- 140 m2 de surface habitable sur 3,07 ares, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 3 Ã 4 chambres (dont 1 au grenier), cuisine Ã©quipÃ©e, salle Ã manger / sÃ©jour avec sortie sur magnifique Terrasse ensoleillÃ©e, salle de Bain, salle de Douche, WC sÃ©parÃ©, buanderie, garage pour 1 Ã 2 voitures, parkings devant et beau jardin clÃ´turÃ©. Ã€ visiter absolument !!

Situation tranquille dans une citÃ© du village historique et mÃ©dieval de Beaufort avec Ã©cole primaire, supermarchÃ©, pharmacie, boulangerie, patinoire, piscine, parcs de loiris pour enfants, etc.

Affaire Ã saisir Ã 11 km de Diekirch, 15 km d'Echternach ou 33 km de Luxembourg-Kirchberg !

Energiepass (en cours) estimÃ© : E / F...

Plus de Photos sur notre site: https://www.immo-macedo.lu/ventes

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful single-family house of traditional concrete construction with +/- 140 m2 of living space on 3.07 ares, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms (including 1 in the attic), fitted kitchen, dining/living room with exit onto magnificent sunny terrace, bathroom, shower room, separate WC, laundry room, garage for 1 to 2 cars, parking in front and beautiful fenced garden. A must-see!

Quiet location in the historic medieval village of Beaufort, with elementary school, supermarket, pharmacy, bakery, skating rink, swimming pool, children's playground, etc.

Great deal at 11 km from Diekirch, 15 km from Echternach or 33 km from Luxembourg-Kirchberg!

Estimated energy passport : E / F...

More photos on our website: https://www.immo-macedo.lu/ventes

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Bela Moradia unifamiliar de construÃ§Ã£o tradicional em betÃ£o com +/- 140 m2 de Ã¡rea habitÃ¡vel em 3,07 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (incluindo 1 no sÃ³tÃ£o), cozinha equipada, sala de jantar / sala de estar com saÃda para um magnÃfico terraÃ§o ensolarado, casa de banho, casa de banho com duche, WC separado, cave / lavandaria, garagem para 1 a 2 carros, estacionamento na frente e um belo jardim ensolarado. ImperdÃvel!

LocalizaÃ§Ã£o tranquila na histÃ³rica aldeia medieval de Beaufort com escola primÃ¡ria, supermercado, farmÃ¡cia, padaria, pista de gelo, piscina, parque infantil, etc.

Grande negÃ³cio a 11 km de Diekirch, 15 km de Echternach ou 33 km de Luxemburgo-Kirchberg !

Energiepass (em curso) estimado: E/F...

Mais fotos no nosso sÃtio Web: https://www.immo-macedo.lu/ventes

Se o seu imÃ³vel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se deseja trocar o seu antigo imÃ³vel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schÃ¶nes Einfamilienhaus in traditioneller Betonbauweise mit +/- 140 m2 WohnflÃ¤che auf 3,07 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (1 davon im Dachgeschoss), EinbaukÃ¼che, Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf eine herrliche Sonnenterrasse, Badezimmer, Duschbad, separates WC, WaschkÃ¼che, Garage fÃ¼r 1 bis 2 Autos, ParkplÃ¤tze vor dem Haus und ein schÃ¶ner, eingezÃ¤unter Garten. Unbedingt besuchen!

Ruhige Lage in einer Siedlung des historischen und mittelalterlichen Dorfes Beaufort mit Grundschule, Supermarkt, Apotheke, BÃ¤ckerei, Eislaufbahn, Schwimmbad, KinderspielplÃ¤tzen, etc.

GeschÃ¤ft zu ergreifen, 11 km von Diekirch, 15 km von Echternach oder 33 km von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Energiepass (in Bearbeitung) geschÃ¤tzt: E / F...

Weitere Fotos auf unserer Website: https://www.immo-macedo.lu/ventes

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo fÃ¼hrt auch an Wochenenden kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 4
- : 140.00 m²
- : ÃƒÂ convenir
- : 2235377
- : 2002
- : 3.07
- : 2
- : 1

IMMO-MACEDO