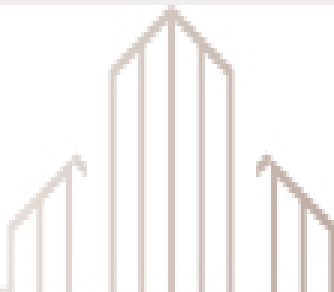


# A VENDRE

## MICHELBOUCH

649 000 €

Référence : 2235379  
Surface : 400.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 6  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **H**



# SCHILTZ IMMO

**Maison**

Grande Maison de +/- 400 m2 avec :

- Logements intégrés, cuisines équipées, salles de bains / douches et grand potentiel de rentabilité locative.

+ 1 bureau à l'arrière et parkings pour 5 ou 6 voitures / camionnettes.

Cependant, étant inscrite comme maison unifamiliale, toute autre affectation ou une quelconque transformation doit avoir une autorisation préalable de l'administration communale de Vichten!!

Excellent investissement !!

Cet investissement immobilier est à visiter à 15 min de Mersch et/ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Plus de photos bientôt disponibles...

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Large property of +/- 400 m2 with :

- Integrated housing, fitted kitchens, bathrooms/showers and great potential for rental profitability.

+ 1 office at rear and parking for 5 or 6 cars / vans.

However, since the property is registered as a single-family home, any other use or alteration must be approved in advance by the Vichten municipal government!!

Excellent investment !

Visit this investment property 15 min from Mersch and/or 25 min from Luxembourg-Kirchberg!

More photos available soon...

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Grande propriedade de +/- 400 m2 com :

- Apartamentos integrados, cozinhas equipadas, casas de banho/chuveiros e grande potencial de rendimento de aluguer.

+ 1 escritório nas traseiras e estacionamento para 5 ou 6 carros / carrinhas.

No entanto, uma vez que está registada como moradia unifamiliar, qualquer outra utilização ou transformação deve ser previamente autorizada pela administração municipal de Vichten!!

Excelente investimento !

Visite esta propriedade de investimento a 15 minutos de Mersch e/ou a 25 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Mais fotos disponibles em breve...

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Großes Haus von +/- 400 m2 mit :

- Eingebaute Wohnungen, Einbauküchen, Bäder / Duschen und großes Potenzial für Mietrenditen.

+ 1 Büro im hinteren Bereich und Parkplätze für 5 oder 6 Autos / Kleintransporter.

Da das Gebäude jedoch als Einfamilienhaus eingetragen ist, bedarf jede andere Nutzung oder jeglicher Umbau einer vorherigen Genehmigung durch die Gemeindeverwaltung von Vichten!!

Tolles Angebot !

Diese Immobilieninvestition ist 15 min von Mersch und/oder 25 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt zu besichtigen!!!

Weitere Fotos bald verfügbar...

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

