

A VENDRE

OBERFEULEN

1 100 000 €

Référence : 2235388
Surface : 235.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**

SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

Nouvelle Maison jumelée déjà en construction avec 155 m2 + Logement intégré de 80 m2 au dernier étage, sur presque 3 ares, comprenant:

Double Hall d'entrée, 3 à 4 chambres (+ 1 dans Logement intégré avec entrée indépendante et terrasse au 2  me étage), 2 cuisines ouvertes sur 2 salles à manger - séjour, 2 salles de bains ou douches, 2 WC séparés, Garage pour 1 voiture avec 2 - 3 parkings devant et grande Terrasse / jardin à l'arrière !

Affaire à saisir à 5 min d'Ettelbruck ou +/- 30 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Cette maison sera très bien isolée pour respecter le passeport énergétique A/A/A et équipée de fenêtres triple vitrage, chauffage au sol, ventilation automatique, etc.

* Prix avec TVA 3%, tout en respectant les conditions et limites imposées par l'administration de l'enregistrement / TVA Logement.

Plus de photos bientôt disponibles...

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

New semi-detached house already under construction with 155 m2 + integrated accommodation of 80 m2 on the top floor, on almost 3 ares, comprising:

Double Entrance Hall, 3 to 4 bedrooms (+ 1 in Integrated Housing with independent entrance and terrace on the 2nd floor), 2 kitchens open to 2 dining - living rooms, 2 bathrooms or showers, 2 separate toilets, Garage for 1 car with 2 - 3 parking spaces in front and large Terrace / garden at the back!

Case to seize at 5 min. from Ettelbruck or +/- 30 min. from Luxembourg-Kirchberg !

This house will be very well insulated to respect the energy passport A/A/A and equipped with triple glazed windows, floor heating, automatic ventilation, etc.

* Price with 3% VAT, while respecting the conditions and limits imposed by the registration administration / TVA Logement.

More photos coming soon...

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one for the new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28!

- POR -

Morada geminada nova já em construção com 155 m2 + alojamento integrado de 80 m2 no último piso, em quase 3 ares, composta por:

Hall de entrada duplo, 3 a 4 quartos (+ 1 em Logement int  gr   com entrada separada e terraço no 2  o andar), 2 cozinhas que abrem para 2 salas de jantar - estar, 2 casas de banho ou chuveiros, 2 WCs separados, Garagem para 1 carro com 2 - 3 lugares de estacionamento na frente e grande Terraço / jardim nas traseiras !

Uma pechincha a 5 minutos de Ettelbruck ou +/- 30 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Esta casa será muito bem isolada para cumprir o passaporte energético A/A/A e equipada com janelas com vidros triplos, aquecimento por piso radiante, ventilação automática, etc.

* Preço com 3% de IVA, respeitando as condições e limites impostos pela administração do registo / TVA Logement.

Mais fotos em breve...

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu antigo imóvel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do n  mero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Neue Doppelhaushälfte bereits im Bau mit 155 m2 + integrierter Wohnung von 80 m2 im obersten Stockwerk, auf fast 3 Ar, bestehend aus:

Doppelte Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (+ 1 in der Einliegerwohnung mit separatem Eingang und Terrasse im 2. Stock), 2 offene K  chen mit 2 Ess- und Wohnzimmern, 2 B  der oder Duschen, 2 separate WCs, Garage für 1 Auto mit 2 - 3 Parkplätzen davor und große Terrasse / Garten auf der Rückseite!

5 Minuten von Ettelbruck oder +/- 30 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Dieses Haus wird sehr gut isoliert sein, um den Energiepass A/A/A zu erfüllen und mit dreifach verglasten Fenstern, Fußbodenheizung, automatischer Belüftung, etc. ausgestattet sein.

* Preis mit 3% MwSt., unter Einhaltung der Bedingungen und Grenzen, die von der Administration de l'enregistrement / TVA Logement auferlegt werden.

Weitere Fotos folgen in Kürze...

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- | | |
|------------------|-------------|
| ● : 5 | ● |
| ● : 235.00 m² | ● |
| ● : À À convenir | ● |
| ● : 2235388 | ● : 9.53 m² |
| ● : 2025 | ● |
| ● : 2.86 | ● : 20 m² |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |
| ● 2 | ● : 3 |
| ● | |

