

A VENDRE

MERSCH

1 580 000 €

Référence : 2235394
Surface : 292.70 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **B**

SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

MAGNIFIQUE MAISON JUMELÉE en vente en futur état d'achèvement (déjà en construction) avec +/- 400 m2 de surface brute à bâtir sur 3,80 ares de terrain dans les hauteurs de Mersch près du centre commercial TOPAZE au Mierscherbiërg, se composant comme suit:

Hall d'entrée, Ascenseur, 4 à 5 chambres, dressings, cuisine équipée, 1 à 2 sÃjours/salle à manger, 3 à 4 salles de bains / douches, grandes caves, salle de fitness, Balcon, Terrasses, Garage double, parkings et jardin avec abri.
Les finitions seront de haut standing !

Équipements exceptionnels (en supplément):

Piscine, Sauna, Climatisation, Panneaux solaires photovoltaïques avec batterie pour stockage d'énergie, Sauna, Piscine avec plateau de couvercle en bois, Cave à vin, Salle de sport ventilée, etc.

Prix affiché avec TVA 3% déjà comprise !

Plans et cahier de charges sur demande !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!
Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

MAGNIFICENT SEMI-DETACHED HOUSE for sale in future state of completion (already under construction) with +/- 400 m2 of gross building area on 3.80 ares of land in the heights of Mersch near the TOPAZE shopping center in Mierscherbiërg, composed as follows:

Entrance hall, Lift, 4 to 5 bedrooms, dressing rooms, fitted kitchen, 1 to 2 living/dining rooms, 3 to 4 bathrooms/showers, large cellars, fitness room, Balcony, Terraces, Double garage, car parks and garden with swimming pool and shelter.
The finishes will be of high standing!!

Exceptional amenities:

Air conditioning, Photovoltaic solar panels with battery for energy storage, Sauna, Swimming pool with wooden cover plate, Wine cellar, Ventilated gym, etc.

Price shown includes already 3% VAT!

Plans and specifications on request!!

If your building - house or apartment - has become too big or too small or to exchange the old one for new, contact us!
Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

MAGNÍFICA MORADIA GEMINADA para venda em futuro estado de acabamento (já em construção) com +/- 400 m2 de área bruta de construção em 3,80 ares de terreno nas alturas de Mersch perto do centro comercial TOPAZE em Mierscherbiërg, composta da seguinte forma:

Hall de entrada, Elevador, 4 a 5 quartos, quartos de vestir, cozinha equipada, 1 a 2 salas de estar/jantar, 3 a 4 casas de banho/chuveiros, grandes caves, sala de fitness, Varanda, Terraços, garagem dupla, lugares de estacionamento e jardim com casinha de jardim.

Acabamentos de alto padrão em toda a propriedade!

Comodidades excecionais (com custo adicional):

Piscina, sauna, ar condicionado, painéis solares fotovoltaicos com bateria para armazenamento de energia, piscina com cobertura em madeira, adega, ginásio ventilado, etc.

O preço apresentado já inclui 3% de IVA!

Planos e especificações a pedido!!

Se o seu edifício - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno ou para trocar o antigo pelo novo, contacte-nos!
A Immo-Macedo faz orçamentos gratuitos do seu imóvel também aos fins-de-semana, mediante marcação prévia, através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

WUNDERSCHÖNE DOPPELHAUS zum Verkauf im zukünftigen Fertigstellungszustand (bereits im Bau) mit +/- 400 m² Bruttogeschossfläche auf einem 3,80 Ar großen Grundstück in den Höhen von Mersch in der Nähe des Einkaufszentrums TOPAZE am Mierscherbiërg, bestehend aus:

Eingangshalle, Aufzug, 4 bis 5 Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Einbauküche, 1 bis 2 Wohn-/Esszimmer, 3 bis 4 Badezimmer/Duschräume, große Kellerräume, Fitnessraum, Balkon, Terrassen, Doppelgarage, Parkplätze und Garten mit Unterstand.
Die Ausstattung wird hochwertig sein!

Außerdem ähnliche Ausstattung (gegen Aufpreis):

Swimmingpool, Sauna, Klimaanlage, Photovoltaik-Solarmodule mit Batterie zur Energiespeicherung, Sauna, Swimmingpool mit Holzabdeckung, Weinkeller, belüfteter Fitnessraum usw.

Der angegebene Preis enthält bereits 3 % Mehrwertsteuer!

Plane und Lastenheft auf Anfrage!

Wenn Ihr Gebäude – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!
Immo-Macedo erstellt kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|--------------------|-------------|
| ● : 5 | ● |
| ● : 292.70 m² | ● |
| ● : À f À convenir | ● |
| ● : 2235394 | ● |
| ● : 2024 | ● : 13.5 m² |
| ● : 3.80 | ● : 45 m² |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● 2 | ● : 2 |
| ● | ● : 2 |
| ● | |

