

A VENDRE

STEGEN

1 075 000 €

Référence : 2235401
Surface : 250.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **E**
Indice GES : **F**

SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

Belle Maison jumelée de construction traditionnelle avec +/- 200 m2 de surface habitable sur presque 4 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 4 chambres + bureau, cuisine équipée - salle à manger avec sortie sur magnifique Véranda avec poêle, séjour, salle de Bain + Douche, salle de Douche, WC séparé avec urinoir, grand Grenier aménagé, cave / buanderie, chaufferie avec batterie des panneaux solaires photovoltaïques, Garage pour 2 voitures, 2 parkings devant et beau jardin privatif avec barbecue.
   visiter de préférence avec accord bancaire !

Stegen est un sympathique village résidentiel, très calme dans la Vallée de l'Ernz proche des villes d'Ettelbruck et Diekirch, à 5 min de la Gare de Schieren ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Tout près des 2 nouveaux terrains de foot du stade du FC Blo-W  ss Medernach.

Plans sur demande !
Energiepass estimé : D / E / F.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful semi-detached house of traditional construction with +/- 200 m   of living space on almost 4 ares, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms + office, fitted kitchen - dining room with access to a magnificent veranda with stove, living room, bathroom + shower, shower room, separate toilet with urinal, large converted attic, cellar/laundry room, boiler room with photovoltaic solar panels battery, garage for 2 cars, 2 parking spaces in front and beautiful private garden with barbecue.
Best viewed with bank approval!

Stegen is a friendly, very quiet residential village in the Ernz Valley, close to the towns of Ettelbruck and Diekirch, 5 minutes from Schieren train station and 25 minutes from Luxembourg-Kirchberg!

Very close to the two new soccer fields at the FC Blo-W  ss Medernach stadium.

Plans available on request!
Estimated energy rating: D / E / F.

If your property – house or apartment – has become too big or too small, or if you want to swap your old property for a new one, get in touch!

Immo-Macedo provides free valuations of your property, including at weekends, by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Bela casa geminada de construção tradicional com +/- 200 m   de área útil em quase 4 ares, incluindo:

Hall de entrada, 4 quartos + escritório, cozinha equipada - sala de jantar com saída para uma magnífica varanda com lareira, sala de estar, casa de banho + duche, sala de duche, WC separado com urinol, grande s  t  o convertido, cave/lavandaria, sala da caldeira com bateria dos painéis solares fotovoltaicos, garagem para 2 carros, 2 lugares de estacionamento em frente e belo jardim privado com churrasqueira.
De preferência, visitar com acordo bancário!

Stegen    uma simpática aldeia residencial, muito tranquila, no Vale do Ernz, perto das cidades de Ettelbruck e Diekirch, a 5 minutos da estação ferroviária de Schieren ou a 25 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Muito perto dos 2 novos campos de futebol do est  dio do FC Blo-W  ss Medernach.

Plantas disponíveis mediante solicitação!
Classificação energética estimada: D / E / F.

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - ficou grande ou pequeno demais, ou se voc  a deseja trocar o antigo por um novo, entre em contato conosco!

A Immo-Macedo faz avaliações gratuitas do seu imóvel, inclusive nos finais de semana, mediante agendamento pelo telefone 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sch  ttnes Doppelhaush  lfte in traditioneller Bauweise mit +/- 200 m   Wohnfl  che auf fast 4 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer + B  ro, ausgestattete K  che – Esszimmer mit Zugang zu einer wundersch  nen Veranda mit Ofen, Wohnzimmer, Badezimmer + Dusche, Duschbad, separates WC mit Urinal, großer ausgebauter Dachboden, Keller/Waschküche, Heizungsraum mit Batterie von der Photovoltaik-Solaranlage, Garage für 2 Autos, 2 Parkplätze vor dem Haus und sch  ttner privater Garten mit Grill.
Besichtigung vorzugsweise mit Bankvereinbarung!

Stegen ist ein sympathisches, sehr ruhiges Wohnort im Ernztal in der Nähe der Städte Ettelbruck und Diekirch, 5 Minuten vom Bahnhof Schieren und 25 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Ganz in der Nähe der 2 neuen Fußballplätze des Stadions des FC Blo-W  ss Medernach.

Pläne auf Anfrage!
Gesch  tzter Energiepass: D / E / F.

Wenn Ihr Gebäude – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen m  tten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| ● : 5 | ● : 2 m ² |
| ● : 250.00 m ² | ● |
| ● : 2235401 | ● : 25 m ² |
| ● : 3.97 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 2 |
| ● | ● : 2 |

