

A VENDRE

ERNZEN

850 000 €

Référence : 2235405
Surface : 164.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **H**
Indice GES : **G**



SCHILTZ IMMO

Maison individuelle

Grande Maison individuelle avec +/- 160 m2 habitables sur 3,41 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrée, 5 chambres, cuisine équipée, salle   manger / séjour avec feu, 2 salles de Douches, WC séparé, vestiaire, Terrasse   l'arrière, grenier aménagé, cave / buanderie, Garage pour 2 voitures, 2 - 3 parkings devant et jardin.   visiter absolument !

Sis au bord de la nature,   Ernzen, dans la commune historique de Larochette, avec  cole primaire, cr  che, arrêt de bus, mini- et super-marchés, café-restaurants, pharmacie, sites touristiques, piste cyclable, etc.

Sis   +/- 12 km de Diekirch ou Mersch et 21 km de Luxembourg-Kirchberg, Affaire   saisir !!

Energiepass estimé : H / G.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Large detached house with +/- 160 m2 living space on 3.41 ares of land, comprising:

Entrance hall, 5 bedrooms, fitted kitchen, dining/living room with fireplace, 2 shower rooms, separate WC, checkroom, rear terrace, converted attic, cellar/laundry room, 2-car garage, 2 - 3 parking spaces in front and garden. A must-see!

Located on the edge of nature, in Ernzen, in the historic commune of Larochette, with elementary school, cr  che, bus stop, mini and supermarkets, café-restaurants, pharmacy, tourist attractions, cycle path, etc.

Located +/- 12 km from Diekirch or Mersch and 21 km from Luxembourg-Kirchberg, this is a real bargain!

Estimated Energiepass : H / G.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Grande moradia isolada com +/- 160 m2 de área habitacional em 3,41 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 5 quartos, cozinha equipada, sala de jantar / sala de estar com lareira, 2 casas de banho, WC separado, bengaleiro, terra so nas traseiras, s t o convertido, adega / despensa, garagem para 2 carros, 2 - 3 lugares de estacionamento   frente e jardim. Imperd vel!

Situado no limite da natureza, em Ernzen, na comuna histórica de Larochette, com escola primária, creche, paragem de autocarro, mini e supermercados, cafés-restaurantes, farm cia, atrac  es turísticas, ciclovia, etc.

Situada a +/- 12 km de Diekirch ou Mersch e a 21 km de Luxemburgo-Kirchberg, esta   uma grande oportunidade!

Passaporte energético estimado: H / G.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Gro es Einfamilienhaus mit +/- 160 m2 Wohnfl che auf 3,41 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 5 Schlafzimmer, Einbauküche, Ess-/Wohnzimmer mit Kamin, 2 Duschbäder, separates WC, Garderobe, hintere Terrasse, ausgebauter Dachboden, Keller/Waschküche, Garage für 2 Autos, 2 - 3 Parkplätze vor dem Haus und im Garten. Unbedingt besuchen!

Am Rande der Natur gelegen, in Ernzen, in der historischen Gemeinde von Larochette, mit Grundschule, Kindergarten, Bushaltestelle, Mini- und Supermärkten, Café-Restaurants, Apotheke, Sehenswürdigkeiten, Fahrradweg, etc.

Liegt +/- 12 km von Diekirch oder Mersch und 21 km von Luxemburg-Kirchberg entfernt, TOLLES ANGEBOT !!

Gesch tzter Energiepass: H / G.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- : 5

● : 164.00 m²

● :  f  convenir

● : 2235405

● : 1993

● : 3.41

●

●

●

● 2

●

●

●

●

● 2

● 3

