

# A VENDRE

## BETTENDORF

630 000 €

Référence : 2235412  
Surface : 136.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **H**  
Indice GES : **I**



# SCHILTZ IMMO

**Duplex**

## AFFAIRE À SAISIR À BETTENDORF !!

Grand Duplex complètement rénové avec 136 m<sup>2</sup> comprenant:

Hall d'entrée, 3 à 4 chambres, cuisine équipée, grand séjour, salle de Bain (whirlpool), salle de Douche, hall de nuit, grenier, buanderie commune, cave privative et 2 emplacements extérieurs inclus dans le prix !!  
À visiter absolument !!

Energiepass ancien à mettre à jour en vue d'amélioration de la classe énergétique réelle.

Sis à la commune de Bettendorf près de l'école fondamentale, commune, hall sportif, parcs, piste cyclable de la Sère entre Diekirch (3 km) et Echternach (22 km).

Affaire à saisir +/- 30 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !

- ENG -

## GREAT OPPORTUNITY in BETTENDORF !!

Large, completely renovated duplex with 136 m<sup>2</sup> of living space, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms, fitted kitchen, large living room, bathroom (whirlpool), shower room, hallway, attic, shared laundry room, private cellar, and 2 outdoor parking spaces included in the price!  
A must-see!

The old energy pass needs to be updated in order to improve the actual energy class.

Located in the municipality of Bettendorf near the elementary school, town hall, sports hall, parks, and the Sère cycle path between Diekirch (3 km) and Echternach (22 km).

A great opportunity just 30 minutes from Luxembourg-Kirchberg!

If your building—house or apartment—has become too big or too small, or if you want to trade in your old property for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free estimates of your property, even on weekends, by appointment at 661 85 92 28!

- POR -

## GRANDE NEGÓCIO em BETTENDORF !!

Grande duplex completamente renovado com 136 m<sup>2</sup>, incluindo:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos, cozinha equipada, ampla sala de estar, casa de banho (banheira de hidromassagem), casa de banho com duche, corredor, sala de lavandaria comum, cave privada e 2 lugares de estacionamento exteriores incluídos no preço!  
A visitar sem falta!

O antigo passaporte energético precisa de ser atualizado para melhorar a classe de energia real.

Situado no município de Bettendorf, perto da escola primária, do município, do pavilhão desportivo, dos parques e da ciclovia do Sère entre Diekirch (3 km) e Echternach (22 km).

Negócio a aproveitar a +/- 30 min. de Luxemburgo-Kirchberg!

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - ficou grande ou pequeno demais, ou se você deseja trocar o antigo pelo novo, entre em contato conosco!

A Immo-Macedo faz avaliações gratuitas do seu imóvel, inclusive nos finais de semana, mediante agendamento pelo telefone 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT in BETTENDORF !!

Komplett renovierte, großzügige Maisonette-Wohnung mit 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer, Einbauküche, großes Wohnzimmer, Badezimmer (Whirlpool), Duschbad, Flur, Dachboden, gemeinschaftlicher Waschraum, privater Keller und 2 Außenstellplätze im Preis inbegriffen!  
Unbedingt besichtigen!

Der alte Energiepass muss aktualisiert werden, um die tatsächliche Energieklasse zu verbessern.

Das Objekt befindet sich in der Gemeinde Bettendorf in der Nähe der Grundschule, der Gemeindehalle, von Parks und dem Radweg entlang der Sauer zwischen Diekirch (3 km) und Echternach (22 km).

Ein Schnäppchen, nur +/- 30 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Wenn Ihr Gebäude – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

# Caractéristiques

- : 4
- : 136.00 m<sup>2</sup>
- : À définir
- : 2235412
- : 4.15
- 
- 
- 
- 
- : 2
-



**IMMO-MACEDO**