

# A VENDRE

## DIEKIRCH

749 000 €



Référence : 2235430  
Surface : 179.60 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 5  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **H**  
Indice GES : **G**



Maison mitoyenne

## AFFAIRE À SAISIR À DIEKIRCH !

Grande Maison mitoyenne avec +/- 180 m2 sur 3,45 ares, comprenant:

Hall d'entrée, bureau, 5 chambres, salle à manger / séjour, cuisine équipée, débarras, 2 Terrasses, salle de Douche, WC séparé, Garage / cave / chaufferie (mazout) et jardin. À visiter !!

Dans la ville de Diekirch, desservi par des bus, trains (gare) et toutes commodités de la ville, commerces, supermarchés, cafés-restaurants, près de la crèche, écoles primaire et secondaire / Lycées, promenades le long de la piste cyclable de la Sauer, espaces de loisirs pour enfants, complexes et terrains sportifs, piscine, etc.

Affaire à saisir +/- 30 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

## A GREAT OPPORTUNITY in DIEKIRCH !!

Large semi-detached house of approximately 180 m<sup>2</sup> on a 3.45a plot, comprising:

Entrance hall, office, 5 bedrooms, living/dining room, fitted kitchen, storage room, 2 terraces, shower room, separate WC, garage / cellar / boiler room (oil-fired) and garden. A must-see!

Located in the town of Diekirch, served by buses, trains (station), and all town amenities, including shops, supermarkets, cafes and restaurants, near a nursery, primary and secondary schools/high schools, walking paths along the Sauer River cycle route, children's play areas, sports complexes and fields, swimming pool, etc.

A great opportunity approximately 30 minutes from Luxembourg-Kirchberg!

If your property – house or apartment – has become too large or too small, or if you'd like to trade in your old for a new one, contact us!

Immo-Macedo also provides free property valuations on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

## GRANDE NEGÓCIO em DIEKIRCH !!

Ampla moradia geminada de aproximadamente 180 m<sup>2</sup> num terreno de 3,45 ares, composta por:

Hall de entrada, escritório, 5 quartos, sala de estar/jantar, cozinha equipada, despensa, 2 terraços, casa de banho com duche, WC separado, garagem / cave / casa das máquinas (mazout) e jardim. Imperdável!

Localizada na cidade de Diekirch, com fácil acesso a autocarros, comboio (gare de Diekirch) e todas as comodidades urbanas, incluindo lojas, supermercados, cafés e restaurantes, perto de creche, escolas primárias e secundárias, ciclovias ao longo do rio Sauer, parques infantis, complexos e campos desportivos, piscina, etc.

Uma ótima oportunidade a aproximadamente 30 minutos de Luxembourg-Kirchberg!

Se o seu imóvel – moradia ou apartamento – ficou grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu imóvel antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas de imóveis aos fins de semana, mediante marcação prévia através do telefone 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT in DIEKIRCH !!

Großzügiges Einfamilienhaus mit ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 3,45 Ar großen Grundstück. Ausstattung:

Eingangsbereich, Büro, 5 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer, Einbauküche, Abstellraum, 2 Terrassen, Duschbad, separates WC, Garage / Keller / Heizraum (Ölheizung) und Garten. Ein absolutes Muss!

Das Haus liegt in Diekirch, mit guter Anbindung an Bus und Bahn (Bahnhof) sowie allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Geschäften, Supermärkten, Cafés und Restaurants. In der Nähe befinden sich eine Kindertagesstätte, Grund- und weiterführende Schulen, Radwege entlang der Sauer, Kinderspielfläche, Sportanlagen, ein Schwimmbad und vieles mehr.

Eine großartige Gelegenheit, nur ca. 30 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Ist Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden? Oder möchten Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue eintauschen? Kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo bietet außerdem kostenlose Immobilienbewertungen an Wochenenden nach Vereinbarung unter der Nummer 661 85 92 28 an.

# Caractéristiques

- Chambre(s) : 5
- Surface : 179.60 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate
- Référence : 2235430
- Année de construction : 1960
- Surface terrain : 3.45 ares
- Cuisine équipée
- Séjour
- Hall d'entrée
- Bureau
- Salle de douche
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Balcon : 12 m<sup>2</sup>
- Jardin
- Terrasse : 16 m<sup>2</sup>
- Chauffage central
- Radiateurs
- Cave
- Garage : 1



Immobilière Macedo Sàrl  
7 route de Boevange  
L-7762 Bissen