

A VENDRE

GROSBOUS

864 000 €

Référence : 2235435
Surface : 226.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**

SCHILTZ IMMO

Maison mitoyenne

AFFAIRE À SAISIR À GROSBOS !!

Nouvelle Maison mitoyenne de 226 m2 de surface habitable sur 2,01 ares (À droite) en vente sur plans, comprenant :

Hall d'entrée, 3 À 4 chambres (dont 1 suite parentale avec salle de bain/douche), cuisine ouverte sur salle À manger, séjour, Terrasse +/- 20 m2, salle de bain / douche, wc séparé, cave / buanderie, car-port double et Jardin ensoleillé !

Sis À +/- 15 min d'Ettelbruck ou Mersch et/ou 30 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire À saisir !!

Le Terrain de projet est aussi disponible "sans contrat de construction" À 247000 .

Plans et Cahier de charges sur demande.

Quelle Belle opportunité pour avoir une nouvelle maison avec pompe À chaleur et chauffage au sol !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous !

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in GROSBOS !!

New single-family house house with 226 m2 of living space on 2.01 ares (on the right) for sale with plans, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms (including 1 master suite with bathroom/shower), kitchen opening onto dining room, living room, terrace +/- 20 m2, bathroom/shower, separate wc, cellar / laundry room, double garage and sunny garden.

Located +/- 15 min from Ettelbruck or Mersch and/or 30 min from Luxembourg-Kirchberg. Case to seize!

The project plot is also available "without building contract" at  247,000.

Plans and specifications on request.

What a great opportunity to build a new home with heat pump and underfloor heating!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to swap the old for the new, contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in GROSBOS !!

Neue Doppelhaush fte mit 226 m2 Wohnfläche auf 2,01 Ar (rechts) zum Verkauf nach Plänen, bestehend aus :

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (davon 1 Master-Suite mit Bad/Dusche), offene Küche zum Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse +/- 20 m2, Bad/Dusche, separates WC, Keller(s), Hobby/Waschküche, Doppel-Carport und sonniger Garten.

Sis +/- 15 min von Ettelbruck oder Mersch und/oder 30 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Schnäppchen!

Das Projektgrundstück ist auch "ohne Bauvertrag" für 247000  erhältlich.

Pläne und Lastenheft auf Anfrage.

Was für eine großartige Gelegenheit, ein neues Haus mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung zu bekommen!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!!

- POR -

GRANDE NEG CIO em GROSBOS !!

Morada geminada nova com 226 m2 de  rea habitacional em 2,01 ares (À direita) para venda com projeto, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (incluindo 1 suite principal com casa de banho/chuveiro), cozinha que abre para a sala de jantar, sala de estar, terraço +/- 20 m2, casa de banho/chuveiro, wc separado, adega(s), sala de hobby/lavandaria, garagem dupla e jardim soalheiro.

Situada a +/- 15 min de Ettelbruck ou Mersch e/ou a 30 min de Luxemburgo-Kirchberg. Uma pechincha!

O terreno do projeto também está disponível "sem contrato de construção" por 247.000 euros.

Planos e especificações a pedido.

Que grande oportunidade para construir uma nova casa com uma bomba de calor e aquecimento por piso radiante!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

Caractéristiques

- | | |
|------------------|-----------|
| ● : 4 | ● |
| ● : 226.00 m² | ● |
| ● : ÀfÀ convenir | ● |
| ● : 2235435 | ● |
| ● : 2026 | ● : 20 m² |
| ● : 2.01 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 2 |
| ● | |

