

# A VENDRE

## DIEKIRCH

595 000 €

Référence : 2235443  
Surface : 122.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **E**  
Indice GES : **E**

# SCHILTZ IMMO

**Maison de ville**

AFFAIRE Ã€ SAISIR au centre de DIEKIRCH !!

Charmante Maison de ville rénovée avec +/- 122 m2 + Annexe / Garage, comprenant:

Hall d'entrée, 4 chambres, cuisine équipée / salle   manger, séjour, salle de Bain + Douche, 2 WC séparés / buanderie / chauffage urbain et Annexe   l'arrière avec Garage / cave et Four / barbecue.   visiter !!

Situation idéale, au cœur de la ville de Diekirch près de toutes commodités, commerces, supermarchés, café-restaurants, écoles primaire et secondaire / Lycées, promenades le long de la piste cyclable de la Sûre, espaces de loisirs pour enfants, complexes et terrains sportifs, piscine, etc.

Affaire Ã saisir dans la ville de Diekirch, Ã 650m de la Gare ou +/- 27 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

DEAL TO SEIZE in the center of DIEKIRCH !!

Charming renovated town house with +/- 122 m2 + Annex / Garage, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms, fitted kitchen / dining room, living room, Bathroom + Shower, 2 separate WCs / laundry room / district heating and Annexe to the rear with Garage / cellar and Oven / barbecue. A must-see!

Ideal location, in the heart of Diekirch, close to all amenities, shops, supermarkets, café-restaurants, primary and secondary schools, walks along the S  re cycle path, children's leisure facilities, sports complexes and fields, swimming pool, etc.

A great opportunity in the town of Diekirch, 650m from the train station or +/- 27 min. from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÃ“CIO no centro de DIEKIRCH !!

Charmosa moradia de cidade renovada com +/- 122 m2 + Anexo / Garagem, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos, cozinha equipada / sala de jantar, sala de estar, casa de banho + duche, 2 WCs separados / lavandaria / aquecimento urbano e anexo nas traseiras com garagem / cave e forno / churrasqueira. Oportunidade a nÃo perder !

Localiza-se no coração de Diekirch, perto de todas as comodidades, lojas, supermercados, cafés-restaurantes, escolas primárias e secundárias, passeios ao longo da ciclovia de Sauer, instalações de lazer para crianças, complexos e campos desportivos, piscina, etc.

Uma pechincha na cidade de Diekirch, a 650 m da estaçãŁo ou a +/- 27 min. do Luxemburgo-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marca  o pr via atrav s do n mero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

**TOLLES ANGEBOT im Zentrum von DIEKIRCH !!**

Charmantes renoviertes Stadthaus mit +/- 122 m2 + Nebengebäude / Garage, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer, Einbauküche / Esszimmer, Wohnzimmer, Bad + Dusche, 2 separate WCs / Waschküche / Fernheizung und Anhang auf der Rückseite mit Garage / Keller und Backofen / Grill. Zu besichtigen!

Ideale Lage im Herzen der Stadt Diekirch in der Nähe von allen Annehmlichkeiten, Geschäften, Supermärkten, Cafés-Restaurants, Grund- und Sekundarschulen / Gymnasien, Spaziergänge entlang der Sauer-Radweg, Freizeitmöglichkeiten für Kinder, Sportanlagen und Sportplätze, Schwimmbad, etc.

Tolles Angebot in der Stadt Diekirch, 650m vom Bahnhof oder +/- 27 min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt !!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

## Caractéristiques

- |                  |       |
|------------------|-------|
| • : 4            | •     |
| • : 122.00 m²    | •     |
| • : ÄfÄ convenir | •     |
| • : 2235443      | •     |
| • : 1970         | •     |
| • : 0.67         | •     |
| •                | •     |
| •                | • : 1 |
| •                |       |

