

# A VENDRE

## HEFFINGEN

625 000 €

Référence : 2235449  
Surface : 74.45 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **D**  
Indice GES : **C**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

Très Bel Appartement de 74,5 m<sup>2</sup> + grande Terrasse de 25 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une résidence de 2010, comprenant:

Hall d'entrée, 2 chambres à coucher, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour, grande Terrasse ensoleillée, nouvelle salle de Douche italienne, wc séparé, buanderie, local vélos et cave privative avec emplacement dans le Garage. À visiter !

Situation tranquille au centre du village de Heffingen, à 7 km de Junglinster ou seulement 20 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire à saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Beautiful 74.5 m<sup>2</sup> apartment with a large 25 m<sup>2</sup> terrace on the ground floor in a 2010 building, featuring:

Entryway, 2 bedrooms, fully equipped kitchen open to the dining/living area, large sunny terrace, new walk-in shower, separate toilet, laundry room, bike storage, and private storage unit with a parking space in the garage. Must see!

Quiet location in the center of the village of Heffingen, 7 km from Junglinster or just 20 minutes from Luxembourg-Kirchberg. Don't miss out!!

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property valuations, even on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Sehr schöne 74,5 m<sup>2</sup> große Wohnung + große 25 m<sup>2</sup> große Terrasse im Erdgeschoss einer Wohnanlage aus dem Jahr 2010, bestehend aus:

Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer, Einbauküche mit offenem Ess-/Wohnbereich, große Sonnenterrasse, neues Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, separates WC, Waschküche, Fahrradabstellraum und privater Keller mit Stellplatz in der Garage. Unbedingt besichtigen!

Ruhige Lage im Zentrum des Dorfes Heffingen, 7 km von Junglinster oder nur 20 Min. von Luxembourg-Kirchberg entfernt. Ein echtes Schnäppchen!!

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie das Alte gegen Neues tauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

- POR -

Belíssimo apartamento de 74,5 m<sup>2</sup> + grande terraço de 25 m<sup>2</sup> no rés-do-chão de um edifício de 2010, composto por:

Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada em plano aberto para a sala de jantar/sala de estar, amplo terraço ensolarado, nova casa de banho com duche italiano, WC separado, lavandaria, arrecadação para bicicletas e cave privada com lugar na garagem. Venha visitar!

Localização tranquila no centro da aldeia de Heffingen, a 7 km de Junglinster ou a apenas 20 min de Luxemburgo-Kirchberg. Oportunidade a não perder!!

Se o seu imóvel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliações gratuitas do seu imóvel, inclusive aos fins de semana, mediante marcação pelo número 661 85 92 28!!

## Caractéristiques

- : 2
- : 74.45 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2235449
- : 2011
- : 22.67
- 
- 
- 
- 
- 
- : 1
- : 1

