

# A VENDRE

## PETANGE

579 000 €

Référence : 2235450  
Surface : 66.10 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **E**  
Indice GES : **E**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

Très bel Appartement de 66 m<sup>2</sup> + Balcon de 10 m<sup>2</sup>, sis au 2<sup>e</sup>me étage d'une résidence de 2010 avec ascenseur, comprenant:

Hall d'entrée, 2 chambres à coucher, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec accès au Balcon, de 10,5 m<sup>2</sup>, salle de douche italienne, buanderie commune, cave privative et emplacement dans le garage.

Sis à 5 min de la triple frontière LUX / BE / FR, à 500m de la Gare de Lamadeleine et à +/- 22 min de Luxembourg-ville, à visiter absolument !!

Construction traditionnelle de 2010 avec Energiepass E/E, chauffage au gaz, stores électriques, façade et toiture isolées, vidéophone, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Beautiful 66-square-meter apartment with a 10-square-meter balcony, located on the 2nd floor of a 2010 building with an elevator, comprising:

Entryway, 2 bedrooms, fully equipped kitchen opening onto the dining/living room with access to the 10.5 m<sup>2</sup> balcony, walk-in shower, shared laundry room, private storage unit, and garage parking space.

Located 5 minutes from the tri-border area between Luxembourg, Belgium and France, 500m from Gare de Lamadeleine and approximately 22 minutes from Luxembourg City, this is a must-see!

Traditional construction from 2010 with Energy Pass E/E, gas heating, electric blinds, insulated facade and roof, video intercom, etc.

If your home—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo offers free property appraisals, even on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Sehr schöne 66 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 10 m<sup>2</sup> großem Balkon im 2. Stock einer Wohnanlage aus dem Jahr 2010 mit Aufzug, bestehend aus:

Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer, Einbauküche mit offenem Ess-/Wohnbereich und Zugang zum 10,5 m<sup>2</sup> großen Balkon, Duschbad mit ebenerdiger Dusche, gemeinschaftliche Waschküche, privater Keller und Stellplatz in der Garage.

Nur 5 Minuten vom Dreieck Luxemburg, Belgien und Frankreich, 500 m vom Bahnhof Lamadeleine und etwa 22 Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt – ein absolutes Muss!

Traditionelle Bauweise aus dem Jahr 2010 mit Energiepass E/E, Gasheizung, elektrischen Rollläden, isolierter Fassade und Dach, Videotelefon usw.

Wenn Ihr Haus oder Ihre Wohnung zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

- POR -

Lindo apartamento de 66 m<sup>2</sup> + varanda de 10 m<sup>2</sup>, situado no 2<sup>o</sup> andar de um edifício de 2010 com elevador, composto por:

Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada em plano aberto para a sala de jantar/sala de estar com acesso à varanda de 10,5 m<sup>2</sup>, casa de banho com duche italiano, lavandaria comum, cave privada e lugar de estacionamento na garagem.

Localizado a 5 minutos da tríplice fronteira entre o Luxemburgo, a Bélgica e a França, a 500m da Gare de Lamadeleine e a aproximadamente 22 minutos da cidade do Luxemburgo, um local imperdável!

Construção tradicional de 2010 com certificação energética E/E, aquecimento a gás, persianas elétricas, fachada e telhado isolados, videoporteiro, etc.

Se o seu imóvel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliações gratuitas do seu imóvel, inclusive aos fins de semana, mediante marcação pelo número 661 85 92 28!!

## Caractéristiques

- : 2
- : 66.10 m<sup>2</sup>
- : 2235450
- : 2
- : 13.88
- : 10 m<sup>2</sup>
- : 1

