A VENDRE

BISSEN

945 000 €

Référence : 2235451
Surface : 160.00 m2
Chambre(s) : 5
Disponibilité : immÃ©diate
Indice énergetique : D
Indice GES : E

SCHILTZ IMMO

Maison individuelle

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã BISSEN !!

Belle Maison individuelle de 1998 Ã rafraÃ®chir, avec +/- 160 m2 de surface habitable sur 6,23 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 4 Ã 6 chambres / bureaux (dont 1 avec douche), cuisine Ã©quipÃ©e sÃ©parÃ©e, salle Ã manger / sÃ©jour avec feu sorties sur Balcon Ã l'avant et Terrasse ensoleillÃ©e Ã l'arriÃ¨re, salle de Bain, wc sÃ©parÃ©, cave(s) / buanderie / chaufferie, Garage, parking devant et grand jardin exposÃ© plein sud avec abri et possibilitÃ© d'extension / agrandissement de la maison.

Situation tranquille, dans citÃ© rÃ©sidentielle, Ã 5 km de Mersch (Topaze) ou +/- 15 min. de Luxembourg-Kirchberg. Ã€ visiter !!

Cette maison libre des 4 cÃ´tÃ©s de construction en bÃ©ton avec bloc isolant dispose dÃ©jÃ d'un nouveau systÃ¨me de chauffage au mazout.

Plans et idÃ©es d'agrandissements disponibles sur demande.

Energepass estimÃ© : D / E / F.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

A GREAT OPPORTUNITY in BISSEN !!

Beautiful detached house in need of some updating, built in 1998, with approximately 160 mÂ² of living space on a 623 m2 plot, featuring:

Entryway, 4 to 6 bedrooms/offices (including 1 with a shower), separate fully equipped kitchen, dining room/living room with fire place and access to a front balcony and a sunny rear terrace, bathroom, separate toilet, basement(s)/laundry room/boiler room, garage, front parking and large south-facing garden with shed and potential for home expansion.

Quiet location in a residential area, 5 km from Mersch (Topaze) or approximately 15 minutes from Luxembourg-Kirchberg. Worth a visit !

This four-sided detached house, built with concrete and insulating blocks, already features a new oil-fired heating system.

Plans and ideas for extensions available upon request.

Estimated energy passport: D / E / F.

If your property—house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property valuations, including on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE OPORTUNIDADE em BISSEN !!

Bela moradia unifamiliar de 1998, com cerca de 160 mÂ² de Ã¡rea habitÃ¡vel num terreno de 6,23 ares, composta por:

Hall de entrada, 4 a 6 quartos/escritÃ³rios (dos quais 1 com duche), cozinha equipada separada, sala de jantar/sala de estar com lareira e acesso Ã varanda na frente e terraÃ§o ensolarado nas traseiras, casa de banho, WC separado, cave(s) / lavandaria / sala da caldeira, garagem, estacionamento em frente e grande jardim virado a sul com abrigo e possibilidade de ampliaÃ§Ã£o da casa.

LocalizaÃ§Ã£o tranquila em zona residencial, a 5 km de Mersch (Topaze) ou aproximadamente a 15 minutos de Luxembourg-Kirchberg. Vale a pena visitar !

Esta casa isolada dos 4 lados, de construÃ§Ã£o em betÃ£o com blocos isolantes, jÃ¡ dispÃµe de um novo sistema de aquecimento a gasÃ³leo.

Plantas e ideias de ampliaÃ§Ã£o disponÃveis mediante pedido.

Passaporte energÃ©tico estimado: D / E / F.

Se o seu imÃ³vel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo nÃºmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in BISSEN !!

SchÃ¶nes, renovierungsbedÃ¼rftiges Einfamilienhaus, 1998 gebaut, mit ca. 160 mÂ² WohnflÃ¤che auf einem 6,23 Ar groÃŸen GrundstÃ¼ck, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 bis 6 Schlafzimmer/BÃ¼ros (davon 1 mit Dusche), separate EinbaukÃ¼che, Ess-/Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Balkon an der Vorderseite und zur sonnigen Terrasse an der RÃ¼ckseite, Badezimmer, separates WC, Keller/WaschkÃ¼che/Heizungsraum, Garage, Parkplatz vor dem Haus und groÃŸer, nach SÃ¼den ausgerichteter Garten mit Gartenhaus und MÃ¶glichkeit zur Erweiterung / VergrÃ¶ÃŸerung des Hauses.

Ruhige Lage in einem Wohngebiet, 5 km von Mersch (Topaze) oder ca. 15 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Einen Besuch wert !

Dieses an allen vier Seiten freistehendes Haus in Betonbauweise mit IsolierblÃ¶cke verfÃ¼gt bereits Ã¼ber eine neue Ã–lheizung.

PlÃ¤ne und Ideen fÃ¼r Erweiterungen sind auf Anfrage erhÃ¤ltlich.

GeschÃ¤tzter Energiepass: D / E / F.

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 5
- : 160.00 m²
- : immÃƒÂ©diate
- : 2235451
- : 1998
- : 6.23
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
- : 6 m²
-
- : 15 m²
-
-
-
-
- : 1
- : 1