

# A VENDRE

## PERLE

499 000 €

Référence : 2235452  
Surface : 151.20 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **H**



# SCHILTZ IMMO

**Maison mitoyenne**

AFFAIRE À SAISIR À PERLE !!

Maison mitoyenne avec +/- 150 m2 de surface habitable sur 5,90 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrée, 4 chambres, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour, salle de Douche + wc, cave(s) / chaufferie (mazout) / buanderie, grande Terrasse (45 m2) et jardin à l'arrière et parking pour 3 à 4 voitures à l'avant. À visiter !!

Affaire à saisir à 5 km de Martelange (Belgique), 30 km d'Ettelbruck ou +/- 30 min. de Luxembourg-ville !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in PERLE !!

Semi-detached house with +/- 150 m2 living space on 5.90 ares of land, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining/living room, shower room + wc, cellar(s) / boiler room (oil) / laundry room, large Terrace (45 m2) and garden at rear and parking for 3 to 4 cars at front. A must-see!

Just 5 km from Martelange (Belgium), 30 km from Ettelbruck or +/- 30 min. from Luxembourg-city!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÓCIO em PERLE !!

Bela moradia com cerca de 150 m2 de área útil em 5,90 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos, cozinha equipada que abre para a sala de jantar / sala de estar, casa de banho + wc, adega(s) / sala da caldeira (3leo) / despensa, grande terraço (45 m2) e jardim nas traseiras e estacionamento para 3 a 4 carros na frente. A não perder!

A 5 km de Martelange (Bélgica), a 30 km de Ettelbruck ou a +/- 30 min. da cidade do Luxemburgo!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também efectua avaliações gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in PERLE !!

Doppelhaushälfte mit +/- 150 m2 Wohnfläche auf 5,90 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer, Einbauküche offen zum Esszimmer / Wohnzimmer, Duschbad + WC, Keller / Heizraum (Heizöl) / Waschküche, große Terrasse (45 m2) und Garten hinter dem Haus und Parkplatz für 3 bis 4 Autos vor dem Haus. Zu besichtigen!!!

5 km von Martelange (Belgien), 30 km von Ettelbruck oder +/- 30 min. von Luxemburg-Stadt entfernt!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

## Caractéristiques

- : 4
- : 151.20 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2235452
- : 5.90
- : 45 m<sup>2</sup>
- : 4

