A VENDRE

CLERVAUX

487 000 €

Référence : 2235454
Surface : 69.00 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : immÃ©diate
Indice énergetique : A
Indice GES : B

SCHILTZ IMMO

Appartement

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã€ 9 km de Clervaux, Ã€ BINSFELD !!

TrÃ¨s Bel Appartement partiellement meublÃ© avec 69 m2, dans une nouvelle rÃ©sidence avec ascenseur, comprenant:

Hall d'entrÃ©e avec placard, 1 chambre Ã coucher (suite), cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour, Balcon / Loggia, salle de douche, WC sÃ©parÃ©, cave privative, dÃ©barras / buanderie privative et emplacement privatif dans le garage (car-port) + parking. Affaire Ã saisir !!

Ã€ visiter Ã +/- 4 km de la Gare de Troisvierges ou Weiswampach et +/- 35 min d'Ettelbruck / Diekirch !!

Cette nouvelle construction est Ã©quipÃ©e de chauffage au sol, ventilation automatique, vidÃ©ophone, fenÃªtres de triple vitrage avec stores Ã©lectriques, faÃ§ade et toiture isolÃ©es, le tout, pour garantir une trÃ¨s basse consommation d'Ã©nergie et respecter le passeport Ã©nergÃ©tique A !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

BARGAIN 9 km from Clervaux, IN BINSFELD!!

Very nice partially furnished apartment with 69 m2, in a new residence with elevator, comprising:

Entrance hall with cupboard, 1 bedroom (suite), fitted kitchen opening onto dining room / living room, Balcony / Loggia, shower room, separate WC, private cellar, private storage / laundry room and private space in the garage (car-port) + parking. Case to seize!

To visit, +/- 4 km from Troisvierges or Weiswampach train station and +/- 35 min from Ettelbruck / Diekirch!

This new building is equipped with underfloor heating, automatic ventilation, videophone, triple-glazed windows with electric blinds, insulated facade and roof, all of which guarantee very low energy consumption and compliance with the A energy passport!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT 9 km von Clervaux, in BINSFELD!!

Sehr SchÃ¶ne teilmÃ¶blierte Wohnung mit 69 m2, in einer neuen Residenz mit Aufzug, bestehend aus:

Eingangshalle mit Schrank, 1 Schlafzimmer (Suite), EinbaukÃ¼che offen zum Ess- / Wohnzimmer, Balkon / Loggia, Duschbad, separates WC, privater Keller, privater Abstellraum / WaschkÃ¼che und privater Stellplatz in der Garage (Car-Port) + Parking. Diese Wohnung ist ein SchnÃ¤ppchen!

Zu besichtigen +/- 4 km vom Bahnhof Troisvierges oder Weiswampach und +/- 35 min von Ettelbruck / Diekirch entfernt !!!

Dieser Neubau ist mit FuÃŸbodenheizung, automatischer BelÃ¼ftung, Video-Gegensprechanlage, dreifach verglasten Fenstern mit elektrischen Jalousien, isolierter Fassade und Dach ausgestattet, alles um einen sehr niedrigen Energieverbrauch zu garantieren und den Energiepass A einzuhalten!!!

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃ¤ude gegen ein neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

EXCELENTE NEGÃ“CIO PARA APROVEITAR A 9 km de Clervaux, EM BINSFELD!!

BelÃssimo apartamento parcialmente mobilado com 69 m2, numa residÃªncia nova com elevador, composto por:

Hall de entrada com armÃ¡rio, 1 quarto (suite), cozinha equipada que abre para sala de jantar / sala de estar, Varanda / Loggia, casa de banho, WC separado, cave privada, arrecadaÃ§Ã£o privada / lavandaria e espaÃ§o privado na garagem (car-port) + parking externo. Caso para aproveitar!

Para visitar, a +/- 4 km da estaÃ§Ã£o de comboios de Troisvierges ou Weiswampach e +/- 35 min de Ettelbruck / Diekirch!

Este novo edifÃcio estÃ¡ equipado com aquecimento por piso radiante, ventilaÃ§Ã£o automÃ¡tica, videofone, vidros triplos com estores elÃ©ctricos, fachada e telhado isolados, o que garante um consumo de energia muito baixo e o cumprimento do passaporte energÃ©tico A!

Se o seu imÃ³vel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno ou se deseja trocar o seu antigo imÃ³vel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz orÃ§amentos gratuitos do seu imÃ³vel tambÃ©m aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via para 661 85 92 28 !

Caractéristiques

-
- : 1
- : 69.00 m²
- : immÃƒÂ©diate
- : 2235454
- : 2023
- : 50.00
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
- : 8 m²
-
-
-
-
-
-
- : 1
- : 1

IMMO-MACEDO