


A VENDRE

BISSEN

795 000 €

Référence : 2235455
Surface : 140.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **E**
Indice GES : **F**



SCHILTZ IMMO

Maison jumelÃ©e

AFFAIRE À SAISIR À BISSEN !!

Charmante Maison jumelée avec +/- 110 m2 de surface habitable + Grenier sur 1,69 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 3 chambres à coucher + grenier aménageable (50 m2 au sol), cuisine équipée semi-ouverte sur salle à manger / séjour avec accès aux 2 magnifiques Terrasses (9 + 60 m2), salle de Bain, salle de Douche, buanderie / chaufferie / garage et petit jardin. À visiter !!

Situation tranquille près du centre, de l'école / maison relais / crèches, promenades en nature, espaces de loisirs pour enfants, grillades entre amis, etc.

Affaire à saisir à 5 min de Mersch ou +/- 17 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Energiepass estimé : E / F / G.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in BISSEN !!

Charming semi-detached house with +/- 110 m2 living space + attic on 1.69 ares, comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms + convertible attic (50 m2 floor space), fitted kitchen semi-open onto dining/living room with access to 2 nice Terraces (9 + 60 m2), bathroom, shower room, laundry/boiler room/ Garage and small garden. A must-see!

Quiet location close to the center, school / daycare center / nursery, nature walks, children's playground, barbecues with friends, etc.

Great opportunity at 5 min. from Mersch or +/- 17 min. from Luxembourg-Kirchberg!

Estimated Energiepass : E / F / G.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÓCIO em BISSEN !!

Bela moradia geminada com +/- 110 m2 de área útil + sótão em 1,69 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 quartos + sótão convertível (50 m2 de área útil), cozinha equipada semi-aberta para sala de jantar / sala de estar com acesso a 2 belos terraços (9 + 60 m2), casa de banho, casa de banho de chuveiro, lavanderia / sala de caldeira / garagem e pequeno jardim. A não perder!

Local sossegado perto do centro, escola/creche, passeios na natureza, parque infantil, churrascos com amigos, etc.

Uma pechincha a 5 minutos de Mersch ou +/- 17 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Passaporte energético estimado : F / G / H.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in BISSEN !!

Charmante Doppelhaushälfte mit +/- 110 m2 Wohnfläche + Dachboden auf 1,69 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer + ausbaubarer Dachboden (50 m2), Einbauküche halboffen zum Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur 2 netten Terrassen (9 + 60 m2), Badezimmer, Duschbad, Waschküche/Heizraum/ Garage und kleiner Garten. Zu besichtigen!

Ruhige Lage in der Nähe des Zentrums, der Schule / Maison Relais / Kindergärten, Spaziergänge in der Natur, Freizeitmöglichkeiten für Kinder, Grillen mit Freunden, etc.

5 Min. von Mersch oder +/- 17 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Geschätzter Energiepass: E / F / G.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

