


# A VENDRE

## WALLENDORF-PONT

625 000 €

Référence : 2235461  
Surface : 72.40 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**



SCHILTZ IMMO

**Maison individuelle**

AFFAIRE À SAISIR À WALLENDORF- PONT, du côté Luxembourg !!

Charmante Maison individuelle rénovée sur grand(s) terrain(s) de plus de 49 ares en pleine nature, comprenant:

Hall d'entrée, Balcon avant (sans vis-à-vis), salle à manger / séjour avec nouveau poêle (chauffant avec bois ou pellets) et air conditionné double fonction (chaud / froid), cuisine équipée semi-ouverte sur Terrasses ensoleillées à l'arrière avec grande forêt et abri de jardin, 1 à 2 chambres à coucher, grenier aménagé, nouvelle salle de douche, cave / buanderie, cave à vin, parking à l'avant pour 2 à 3 voitures et jardin pour barbecues, etc.

À visiter de préférence avec accord bancaire !

Walleendorf-Pont est dans la commune de Reisdorf pas loin de l'école fondamentale, maison relais, crèche, salle de sports, terrain de foot, Beach volley, camping et entre autres la belle piste cyclable le long de la Sauer, entre Diekirch et Echternach.

Sis à 1 min de l'Allemagne, à 10 min de Diekirch et/ou 40 km de Luxembourg-Kirchberg. Affaire à saisir !!

Ancien CPE : i/i, à rectifier après les rénovations énergétiques déjà réalisées...

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

A GREAT DEAL IN WALLENDORF-PONT, on the Luxembourg side!!

Charming renovated single-family home on a large lot (over 49 ares) surrounded by nature, featuring:

Entrance hall, front balcony (unobstructed view), dining/living room with new stove (wood or pellet-fired) and dual-function air conditioning (heat/cool), semi-open kitchen opening onto sunny back terraces with views of a large forest and a garden shed, 1 to 2 bedrooms, converted attic, new shower room, basement/laundry room, wine cellar, front parking for 2 to 3 cars and a garden for barbecues, etc.

Best viewed with bank approval!

Walleendorf-Pont is located in the municipality of Reisdorf, not far from an elementary school, after-school care center, daycare, sports hall, soccer field, beach volleyball court, campground, and, among other things, the beautiful bike path along the Sauer River between Diekirch and Echternach.

Located 1 minute from Germany, 10 minutes from Diekirch, and 40 km from Luxembourg-Kirchberg. A must-see opportunity!!

Previous energy performance certificate: i/i, to be updated following the energy-efficiency renovations already realized...

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property appraisals, including on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT IN WALLENDORF-PONT, auf der luxemburgischen Seite !!

Charmantes, renoviertes Einfamilienhaus auf großem Grundstück von über 49 Ar mitten in der Natur, bestehend aus:

Eingangshalle, Balkon an der Vorderseite (ohne Gegenüber), Ess-/Wohnzimmer mit neuem Ofen (beheizbar mit Holz oder Pellets) und Klimaanlage mit zwei Funktionen (Heizen/Kühlen), Einbauküche, halb offen zu sonnigen Terrassen auf der Rückseite mit großem Wald und Gartenhaus, 1 bis 2 Schlafzimmer, ausgebauter Dachboden, neues Duschbad, Keller/Waschküche, Weinkeller, Parkplatz an der Vorderseite für 2 bis 3 Autos und Garten für Grillabende usw.

Besichtigung vorzugsweise mit Bankzusage!

Walleendorf-Pont liegt in der Gemeinde Reisdorf, unweit von Grundschule, Kindertagesstätte, Krippe, Sporthalle, Fußballplatz, Beachvolleyballfeld, Campingplatz und unter anderem dem schönen Radweg entlang der Sauer zwischen Diekirch und Echternach.

Nur 1 Minute von Deutschland, 10 Minuten von Diekirch und/oder 40 km von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Ein echtes Schnäppchen!!

Alter Energiepass: i/i, soll nach den bereits durchgeführten energetischen Sanierungsmaßnahmen angepasst werden...

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

OPORTUNIDADE A NÃO PERDER EM WALLENDORF-PONT, no lado luxemburguês!!

Encantadora moradia unifamiliar renovada, situada em amplo terreno com mais de 49 ares em plena natureza, composta por:

Hall de entrada, varanda frontal (sem vizinhos em frente), sala de jantar/sala de estar com lareira nova (a lenha ou pellets) e ar condicionado de dupla função (quente/frio), cozinha equipada semiaberta para terraços ensolarados nas traseiras com grande floresta e abrigo de jardim, 1 a 2 quartos, sala de banho nova com duche, cave / lavanderia, adega, estacionamento na frente para 2 a 3 carros e jardim para churrascos em família ou entre amigos, etc.

A visitar de preferência com acordo bancário !

Walleendorf-Pont fica no município de Reisdorf, não é muito longe da escola primária, creche, infantário, ginásio, campo de futebol, voleibol de praia, parque de campismo e, entre outros, a bela ciclovia ao longo do rio Sauer, entre Diekirch e Echternach.

Situado a 1 minuto da Alemanha, a 10 minutos de Diekirch e/ou a 40 km de Luxemburgo-Kirchberg. Oportunidade a não perder!!

Antigo passaporte energético : i/i, a corrigir após as renovações energéticas já realizadas...

Se o seu imóvel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliações gratuitas do seu imóvel, inclusive aos fins de semana, mediante marcação pelo número 661 85 92 28.

