

A VENDRE

NIEDERFEULEN

1 068 000 €

Référence : 2235468
Surface : 170.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **D**
Indice GES : **E**



SCHILTZ IMMO

Maison

Très Belle maison de +/- 170 m2 sur 3,67 ares avec Finitions très soignées et alarme, comprenant:

Hall d'entrée, 3 à 5 chambres, cuisine équipée ouverte sur salle à manger - séjour avec sortie sur grande Terrasse ensoleillée, salles de bain / douche / cabine infrarouge et conduit pour chute de linge, WC séparés, bureaux / buanderie, grenier / débarras, cave(s) / hobby garage pour 2 voitures et 2 parkings privatifs devant. À visiter absolument !

Situation très calme dans une résidence très des aires des jeux, de l'école primaire, Hall sportif, nouveaux terrains de sports, commerces / restaurants, station service, à 4 km d'Ettelbruck, 15 min de Mersch ou 28 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

A beautiful home of approximately 170 m² on a 3.67a - plot, with very careful finishes and alarm, featuring:

Entryway, 3 to 5 bedrooms, fully equipped kitchen opening onto the dining room – living room with access to a large sunny terrace, bathrooms/shower rooms infrared sauna and tube for laundry drop to the laundry room, separate toilet, offices, attic / storage room, cellar(s)/hobby room, garage for 2 cars, and 2 private parking spaces in front. A must-see!

Very quiet location in a residential neighborhood near playgrounds, the elementary school, a sports hall, new sports fields, shops/restaurants, and a gas station, 4 km from Ettelbruck, 15 minutes from Mersch, or 28 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

If your property—house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property valuations, even on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Sehr schönes Haus von +/- 170 m2 auf 3,67 Ar mit sehr sorgfältiger Ausstattung und Alarmanlage, einschließlich:

Eingangshalle, 3 bis 5 Schlafzimmer, Einbauküche mit offenem Essbereich – Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Sonnenterrasse, Badezimmer / Duschbad, Infrarotkabine und Leitung für Wäscheabwurf, separates WC, Arbeitszimmer / Büro / Waschküche, Dachboden / Abstellraum, Keller(n) / Hobbyraum, Garage für 2 Autos und 2 private Parkplätze vor dem Haus. Unbedingt besichtigen!

Sehr ruhige Lage in einer Wohnsiedlung in der Nähe von Spielplätzen, der Grundschule, einer Sporthalle, neuen Sportplätzen, Geschäften/Restaurants und einer Tankstelle, 4 km von Ettelbruck, 15 Min. von Mersch oder 28 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!

Wenn Ihr Haus oder Ihre Wohnung zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

- POR -

Belíssima casa com cerca de 170 m² num terreno de 3,67 ares, com acabamentos de muito cuidado e alarme, composta por:

Hall de entrada, 3 a 5 quartos, cozinha equipada em plano aberto com a sala de jantar - sala de estar com acesso a um grande terraço ensolarado, casas de banho/duche, cabine de infravermelhos e canal para vestuário direto à lavanderia, WC separado, escritórios, sala / arrecadação, cave(s)/garagem para 2 carros e 2 lugares de estacionamento privados em frente. A não perder!

Localização muito tranquila num bairro residencial perto de parques infantis, da escola primária, do pavilhão desportivo, de novos campos desportivos, de lojas/restaurantes, de um posto de abastecimento, a 4 km de Ettelbruck, a 15 min de Mersch ou a 28 min de Luxembourg-Kirchberg!!

Se o seu imóvel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliações gratuitas do seu imóvel, inclusive aos fins de semana, mediante marcação pelo número 661 85 92 28!!

Caractéristiques

- : 4
- : 170.00 m²
- : À définir
- : 2235468
- : 2007
- : 3.67
-
- : 30 m²
-
-
- : 2
- : 2

