

A VENDRE

MOESTROFF

275 000 €

Référence : 2235470
Surface : 32.54 m²
Chambre(s) : 1
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **I**
Indice GES : **I**



SCHILTZ IMMO

Studio

Charmant Studio de 32 m² au 2^e me Étage d'une Résidence de 1995 sans ascenseur, se composant comme suit :

Hall d'entrée, cuisine Équipée ouverte sur salle à manger / séjour / chambre, salle de douche, débarras, buanderie commune et parking réservé derrière la Résidence. À visiter !!

Situation calme, en hauteur, près de la nature, et de la piste cyclable de la Sère entre Diekirch et Echternach...

Bonne Affaire pour habitation personnelle ou investissement locatif, À 6 km de Diekirch ou +/- 35 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Charming 32 m² studio on the 2nd floor from a 1995 building without an elevator, comprising:

Entryway, fully equipped kitchen open to the dining/living/bedroom area, shower room, storage closet, shared laundry room, and reserved parking behind the building. A must-see!!

Quiet location, on a hill, close to nature, and the Sère bike path between Diekirch and Echternach...

Great deal for personal use or rental investment, 6 km from Diekirch or +/- 35 min. from Luxembourg-Kirchberg!!

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo offers free property valuations, even on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- POR -

Encantador estúdio de 32 m² no 2^o andar de um edifício de 1995 sem elevador, com a seguinte disposição:

Hall de entrada, cozinha equipada em plano aberto com a sala de jantar/sala de estar/quarto, casa de banho com duche, arrecadação, lavandaria comum e lugar de estacionamento reservado nas traseiras do edifício. A visitar!!

Localização tranquila, em altura, perto da natureza e da ciclovia do rio Sère entre Diekirch e Echternach...

Ótimo negócio para habitação própria ou investimento para arrendamento, a 6 km de Diekirch ou +/- 35 min. de Luxemburgo-Kirchberg!!

Se o seu imóvel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliações gratuitas do seu imóvel, inclusive aos fins de semana, mediante marcação pelo número 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Charmantes 32 m² großes Studio-Apartment im 2. Stock eines 1995 erbauten Residenz ohne Aufzug, bestehend aus Folgendem:

Eingangsbereich, Einbauküche mit offenem Übergang zum Ess-/Wohn-/Schlafzimmer, Duschbad, Abstellraum, gemeinschaftlicher Waschküche und reserviertem Parkplatz hinter der Wohnanlage. Unbedingt besichtigen!!

Ruhige Lage in erhöhter Lage, in der Nähe der Natur und des Sauer-Radwegs zwischen Diekirch und Echternach...

Ein Schnäppchen für den Eigenbedarf oder als Mietinvestition, 6 km von Diekirch oder ca. 35 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

Caractéristiques

- : 1
- : 32.54 m²
- : À convenir
- : 2235470
- : 2
- : 1995
- : 3.26
-
- : 1

