A VENDRE

VICHTEN

935 000 €

Référence : 2235473
Surface : 151.80 m2
Chambre(s) : 5
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : G
Indice GES : G

SCHILTZ IMMO

Maison

Belle Maison jumelÃ©e de 2009 avec +/- 150 m2 habitables, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 4 Ã 6 chambres, 2 cuisines Ã©quipÃ©es, salle Ã manger / sÃ©jour, salle de Bain, salle de Douche et WC sÃ©parÃ© Ã l'entrÃ©e, buanderie, chaufferie (mazout) et Garage au sous-sol / cave, 2 parkings devant et grande Terrasse de 70 m2 (ou jardin Ã transformer ou synthÃ©tique).
Ã€ visiter absolument !

Cette intÃ©ressante maison jumelÃ©e est amÃ©nagÃ©e avec un studio (+/- 50 m2) avec cuisine et salle de bain sÃ©parÃ©es au dernier Ã©tage.

Le village de Vichten se trouve prÃ¨s de la nature, avec accÃ¨s aux transports publics (Bus), Ã©cole primaire, nouvelle boulangerie / pÃ¢tisserie / boucherie / mini-marchÃ©, etc. Ã 10 km de Mersch et/ou +/- 23 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire Ã saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful semi-detached home built in 2009 with approximately 150 square meters of living space, featuring:

Entryway, 4 to 6 bedrooms, 2 fully equipped kitchens, dining/living room, bathroom, shower room, and separate toilet at the entrance, laundry room, boiler room (oil-fired), and garage in the basement, 2 parking spaces in front, and a large 70 mÂ² terrace (or garden that can be converted or covered with artificial turf).
A must-see!

This attractive semi-detached home features a studio (+/- 50 mÂ²) with a separate kitchen and bathroom on the top floor.

The village of Vichten is surrounded by nature, with access to public transportation (bus), a primary school, a new bakery/pastry shop/butcher shop/mini-market, etc., located 10 km from Mersch and/or approximately 23 minutes from Luxembourg-Kirchberg. A must-see opportunity!!

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property valuations, including on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

SchÃ¶nes Doppelhaus aus dem Jahr 2009 mit ca. 150 mÂ² WohnflÃ¤che, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 bis 6 Schlafzimmer, 2 EinbaukÃ¼chen, Ess-/Wohnzimmer, Badezimmer, Duschbad und separates WC im Eingangsbereich, Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum (Ã–l) und Garage im Untergeschoss/Keller, 2 ParkplÃ¤tze vor dem Haus und groÃŸe Terrasse von 70 mÂ² (oder Garten, der umgestaltet werden kann, oder Kunstrasen).
Unbedingt besichtigen!

Dieses interessante Doppelhaus verfÃ¼gt Ã¼ber ein Studio (+/- 50 mÂ²) mit separater KÃ¼che und separatem Bad im obersten Stockwerk.

Das Dorf Vichten liegt inmitten der Natur und bietet Anbindung an den Ã¶ffentlichen Nahverkehr (Bus), eine Grundschule, eine neue BÃ¤ckerei / Metzgerei / Minimarkt usw. Es ist 10 km von Mersch und/oder ca. 23 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Ein echtes SchnÃ¤ppchen!!

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

Bonita moradia geminada de 2009 com cerca de 150 mÂ² de Ã¡rea habitÃ¡vel, composta por:

Hall de entrada, 4 a 6 quartos, 2 cozinhas equipadas, sala de jantar/sala de estar, casa de banho, casa de banho com duche e WC separado Ã entrada, lavandaria, sala da caldeira (gasÃ³leo / mazout) e garagem na cave, 2 lugares de estacionamento na frente e grande terraÃ§o de 70 mÂ² (ou jardim a transformar ou com relva sintÃ©tica).
Venha visitar !

Esta interessante moradia geminada dispÃµe de um estÃºdio (+/- 50 mÂ²) com cozinha e casa de banho separadas no Ãºltimo andar.

A aldeia de Vichten situa-se perto da natureza, com acesso a transportes pÃºblicos (autocarro), escola primÃ¡ria, nova padaria/pastelaria/talho/minimercado, etc., a 10 km de Mersch e/ou +/- 23 min de Luxemburgo-Kirchberg. Oportunidade a nÃ£o perder!!

Se o seu imÃ³vel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo nÃºmero 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 5
- : 151.80 m²
- : Ãƒ Â convenir
- : 2235473
- : 2009
- : 1.51
-
-
-
-
-
-
- : 70 m²
-
-
-
-
- : 1
- : 2

IMMO-MACEDO