

# A VENDRE

## VICHTEN

935 000 €

Référence : 2235473  
Surface : 151.80 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 5  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **G**



# SCHILTZ IMMO

**Maison**

Belle Maison jumelée de 2009 avec +/- 150 m2 habitables, comprenant:

Hall d'entrée, 4 à 6 chambres, 2 cuisines équipées, salle à manger / séjour, salle de Bain, salle de Douche et WC séparés à l'entrée, buanderie, chaufferie (mazout) et Garage au sous-sol / cave, 2 parkings devant et grande Terrasse de 70 m2 (ou jardin à transformer ou synthétique).

À visiter absolument !

Cette intéressante maison jumelée est aménagée avec un studio (+/- 50 m2) avec cuisine et salle de bain séparées au dernier étage.

Le village de Vichten se trouve près de la nature, avec accès aux transports publics (Bus), école primaire, nouvelle boulangerie / pâtisserie / boucherie / mini-marché, etc. à 10 km de Mersch et/ou +/- 23 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire à saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful semi-detached home built in 2009 with approximately 150 square meters of living space, featuring:

Entryway, 4 to 6 bedrooms, 2 fully equipped kitchens, dining/living room, bathroom, shower room, and separate toilet at the entrance, laundry room, boiler room (oil-fired), and garage in the basement, 2 parking spaces in front, and a large 70 m<sup>2</sup> terrace (or garden that can be converted or covered with artificial turf).

A must-see!

This attractive semi-detached home features a studio (+/- 50 m<sup>2</sup>) with a separate kitchen and bathroom on the top floor.

The village of Vichten is surrounded by nature, with access to public transportation (bus), a primary school, a new bakery/pastry shop/butcher shop/mini-market, etc., located 10 km from Mersch and/or approximately 23 minutes from Luxembourg-Kirchberg. A must-see opportunity!!

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property valuations, including on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Schönes Doppelhaus aus dem Jahr 2009 mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 bis 6 Schlafzimmer, 2 Einbauküchen, Ess-/Wohnzimmer, Badezimmer, Duschbad und separates WC im Eingangsbereich, Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum (Äl) und Garage im Untergeschoss/Keller, 2 Parkplätze vor dem Haus und große Terrasse von 70 m<sup>2</sup> (oder Garten, der umgestaltet werden kann, oder Kunstrasen).  
Unbedingt besichtigen!

Dieses interessante Doppelhaus verfügt über ein Studio (+/- 50 m<sup>2</sup>) mit separater Küche und separatem Bad im obersten Stockwerk.

Das Dorf Vichten liegt inmitten der Natur und bietet Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bus), eine Grundschule, eine neue Bäckerei / Metzgerei / Minimarkt usw. Es ist 10 km von Mersch und/oder ca. 23 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Ein echtes Schnäppchen!!

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

Bonita moradia geminada de 2009 com cerca de 150 m<sup>2</sup> de área habitável, composta por:

Hall de entrada, 4 a 6 quartos, 2 cozinhas equipadas, sala de jantar/sala de estar, casa de banho, casa de banho com duche e WC separado à entrada, lavandaria, sala da caldeira (gasóleo / mazout) e garagem na cave, 2 lugares de estacionamento na frente e grande terraço de 70 m<sup>2</sup> (ou jardim a transformar ou com relva sintética).  
Venha visitar !

Esta interessante moradia geminada dispõe de um estúdio (+/- 50 m<sup>2</sup>) com cozinha e casa de banho separadas no último andar.

A aldeia de Vichten situa-se perto da natureza, com acesso a transportes públicos (autocarro), escola primária, nova padaria/pastelaria/talho/minimercado, etc., a 10 km de Mersch e/ou +/- 23 min de Luxemburgo-Kirchberg. Oportunidade a não perder!!

Se o seu imóvel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliações gratuitas do seu imóvel, inclusive aos fins de semana, mediante marcação pelo número 661 85 92 28.

## Caractéristiques

- : 5
- : 151.80 m<sup>2</sup>
- : À convenir
- : 2235473
- : 2009
- : 1.51
- 
- 
- 
- 
- 
- : 1
- : 2
-



**IMMO-MACEDO**