

A VENDRE

BERINGEN (MERSCH)

875 000 €

Référence : 2235475
Surface : 106.10 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **D**
Indice GES : **E**



SCHILTZ IMMO

Maison jumelÃ©e

Très belle maison jumelée avec 106 m2 habitables + grenier sur 1,21 ares , comprenant :

Hall d'entrée, 2 chambres à coucher, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sorties sur balcons (Terrasses), salle de bain, wc séparés, Garage pour 1 - 2 voitures / buanderie et parking extérieur. À visiter absolument !!

Situé à 500m du Campus scolaire Lycée Ermesinde et de la Gare de Mersch, près des centres commerciaux, sportifs, piscine Krouneberg, etc. et à 15 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Il s'agit d'une Construction traditionnelle de 2010 avec Energiepass D/E, chauffage au gaz, collecteurs solaires pour eau chaude, façade et toiture isolées, vidéophone, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Beautiful semi-detached home with 106 m² of living space + attic on a 1.21a plot, featuring:

Entrance hall, 2 bedrooms, fully equipped kitchen opening onto the dining/living room with access to balconies (terraces), bathroom, separate toilet, garage for 1-2 cars / laundry room, and outdoor parking. A must-see!!

Located 500 m from the Lycée Ermesinde school campus and Mersch train station, near shopping centers, sports facilities, the Krouneberg swimming pool, etc., and just 15 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

This is a traditional-style home built in 2010 with an Energy Pass rating of D/E, gas heating, solar collectors for hot water, insulated facade and roof, video intercom, etc.

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property appraisals, even on weekends by appointment at 661 85 92 28 !!

- POR -

Bela moradia geminada com 106 m² de área útil + sótão num terreno de 1,21 ares, composta por:

Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada em plano aberto com a sala de jantar/sala de estar com acesso a varandas (terraços), casa de banho, WC separado, garagem para 1 a 2 carros / lavandaria e estacionamento exterior. Venha visitar !!

Situada a 500 m do Campus escolar Lycée Ermesinde e da Estação de Mersch, perto de centros comerciais, desportivos, da piscina Krouneberg, etc., e a 15 min. de Luxemburgo-Kirchberg!!

Trata-se de uma construção tradicional de 2010 com certificação energética D/E, aquecimento a gás, coletores solares para água quente, fachada e telhado isolados, videotelefone, etc.

Se o seu imóvel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliações gratuitas do seu imóvel, inclusive aos fins de semana, mediante marcação pelo número 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Sehr schönes Doppelhaus mit 106 m² Wohnfläche + Dachboden auf einem 1,21 Ar großen Grundstück, bestehend aus:

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, Einbauküche mit offenem Ess-/Wohnbereich und Zugang zu den Balkonen (Terrassen), Badezimmer, separates WC, Garage für 1-2 Autos / Waschküche und Außenparkplatz. Unbedingt besichtigen!!

Das Haus liegt 500 m vom Schulcampus Lycée Ermesinde und dem Bahnhof Mersch entfernt, in der Nähe von Einkaufszentren, Sportanlagen, dem Schwimmbad Krouneberg usw. und nur 15 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!

Es handelt sich um einen traditionellen Bau aus dem Jahr 2010 mit Energiepass D/E, Gasheizung, Sonnenkollektoren für Warmwasser, isolierter Fassade und Dach, Videotelefon usw.

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

Caractéristiques

- : 2
- : 106.10 m²
- : À convenir
- : 2235475
- : 2010
- : 1.21
-
-
-
-
- : 2
- : 1
-

