

A VENDRE

STEGEN

995 000 €

Référence : 2235477
Surface : 250.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **E**
Indice GES : **F**



SCHILTZ IMMO

Maison jumelÃ©e

AFFAIRE À SAISIR À STEGEN !!

Belle Maison jumelée de construction traditionnelle avec +/- 200 m² de surface habitable sur presque 4 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 4 chambres + bureau, cuisine équipée - salle à manger avec sortie sur magnifique véranda avec poêle, séjour, salle de Bain + Douche, salle de Douche, WC séparé avec urinoir, grand Grenier aménagé, cave / buanderie, chaufferie avec batterie des panneaux solaires photovoltaïques, Garage pour 2 voitures, 2 parkings devant et beau jardin privatif avec barbecue.
À visiter de préférence avec accord bancaire !

Stegen est un sympathique village résidentiel, très calme dans la Vallée de l'Ernz proche des villes d'Ettelbruck et Diekirch, à 5 min de la Gare de Schieren ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Tout près des 2 nouveaux terrains de foot du stade du FC Blo-Wäiss Medernach.

Plans sur demande !

Energiepass estimé : D / E / F.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in STEGEN !!

Beautiful semi-detached house of traditional construction with +/- 200 m² of living space on almost 4 ares, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms + office, fitted kitchen - dining room with access to a magnificent veranda with stove, living room, bathroom + shower, shower room, separate toilet with urinal, large converted attic, cellar/laundry room, boiler room with photovoltaic solar panels battery, garage for 2 cars, 2 parking spaces in front and beautiful private garden with barbecue.
Best viewed with bank approval!

Stegen is a friendly, very quiet residential village in the Ernz Valley, close to the towns of Ettelbruck and Diekirch, 5 minutes from Schieren train station and 25 minutes from Luxembourg-Kirchberg!

Very close to the two new soccer fields at the FC Blo-Wäiss Medernach stadium.

Plans available on request!

Estimated energy rating: D / E / F.

If your property – house or apartment – has become too big or too small, or if you want to swap your old property for a new one, get in touch!

Immo-Macedo provides free valuations of your property, including at weekends, by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÓCIO em STEGEN !!

Bela casa geminada de construção tradicional com +/- 200 m² de área útil em quase 4 ares, incluindo:

Hall de entrada, 4 quartos + escritório, cozinha equipada - sala de jantar com sala para uma magnífica varanda com lareira, sala de estar, casa de banho + duche, sala de duche, WC separado com urinol, grande sótão convertido, cave/lavandaria, sala da caldeira com bateria dos painéis solares fotovoltaicos, garagem para 2 carros, 2 lugares de estacionamento em frente e belo jardim privado com churrasqueira.
De preferência, visitar com acordo bancário!

Stegen é uma simpática aldeia residencial, muito tranquila, no Vale do Ernz, perto das cidades de Ettelbruck e Diekirch, a 5 minutos da estação ferroviária de Schieren ou a 25 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Muito perto dos 2 novos campos de futebol do estádio do FC Blo-Wäiss Medernach.

Plantas disponíveis mediante solicitação!

Classificação energética estimada: D / E / F.

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - ficou grande ou pequeno demais, ou se você deseja trocar o antigo por um novo, entre em contato conosco!

A Immo-Macedo faz avaliações gratuitas do seu imóvel, inclusive nos finais de semana, mediante agendamento pelo telefone 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in STEGEN !!

Schönes Doppelhaushälfte in traditioneller Bauweise mit +/- 200 m² Wohnfläche auf fast 4 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer + Büro, ausgestattete Küche – Esszimmer mit Zugang zu einer wunderschönen Veranda mit Ofen, Wohnzimmer, Badezimmer + Dusche, Duschbad, separates WC mit Urinal, großer ausgebauter Dachboden, Keller/Waschküche, Heizungsraum mit Batterie von der Photovoltaik-Solaranlage, Garage für 2 Autos, 2 Parkplätze vor dem Haus und schöner privater Garten mit Grill.
Besichtigung vorzugsweise mit Bankvereinbarung!

Stegen ist ein sympathisches, sehr ruhiges Wohnort im Ernztal in der Nähe der Städte Ettelbruck und Diekirch, 5 Minuten vom Bahnhof Schieren und 25 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Ganz in der Nähe der 2 neuen Fußballplätze des Stadions des FC Blo-Wäiss Medernach.

Pläne auf Anfrage!

Geschätzter Energiepass: D / E / F.

Wenn Ihr Gebäude – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 5
- : 250.00 m²
- : 2235477
- : 3.97
-
-
-
-
-
-
-
- : 2 m²
-
- : 25 m²
-
-
-
-
-
-
- : 2
- : 2

