

# A VENDRE

## BISSEN

710 000 €

Référence : 2235478  
Surface : 140.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **B**  
Indice GES : **H**



# SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

Charmante Maison jumelée à rafraîchir avec +/- 140 m2 de surface habitable sur 5,82 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrée, 3 à 4 chambres (dont 1 avec bureau ou dressing), cuisine équipée, s. m. / séjour, salle de Bain, Terrasse ensoleillée, grenier, grande cave, chauffage à pellets, garage, parking / terrasse à l'avant et jardin clôturé. À visiter !!

Situation tranquille près des promenades en nature vers le centre, l'école / maison relais / crèches, piste cyclable, espaces de loisirs pour enfants, grillades entre amis, etc.

Affaire à saisir à 5 min de Mersch ou +/- 16 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Charming semi-detached home in need of some updating, with approximately 140 m<sup>2</sup> of living space on a 5.82a plot, comprising:

Entryway, 3 to 4 bedrooms (including 1 with an office or walk-in closet), fully equipped kitchen, dining/living room, bathroom, sunny terrace, attic, large basement, pellet heating system, garage, parking / front terrace, and fenced-in garden. A must-see!!

Quiet location near nature trails leading to the center, school / after-school care / daycare centers, bike path, playgrounds for children, barbecues with friends, etc.

A great opportunity just 5 minutes from Mersch or approximately 16 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

If your property—house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property valuations, including on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Charmantes Doppelhaushälfte zur Renovierung mit ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 5,82 Ar großen Grundstück, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (davon 1 mit Büro oder Ankleidezimmer), Einbauküche, Esszimmer/Wohnzimmer, Badezimmer, sonnige Terrasse, Dachboden, großer Keller, Pelletheizung, Garage, Parkplatz/Terrasse an der Vorderseite und umzäunter Garten. Unbedingt besichtigen!!

Ruhige Lage in der Nähe von Naturwanderwegen ins Zentrum, Schule / Kindertagesstätte / Krippen, Radweg, Freizeitbereiche für Kinder, Grillabende mit Freunden usw.

Ein Schnäppchen, nur 5 Min. von Mersch oder ca. 16 Min. von Luxembourg-Kirchberg entfernt!!

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

Encantadora moradia geminada a renovar, com cerca de 140 m<sup>2</sup> de área útil num terreno de 5,82 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (dos quais 1 com escritório ou dressing), cozinha equipada, sala de jantar/sala de estar, casa de banho, terraço ensolarado, sótão, grande cave, aquecimento a pellets, garagem, estacionamento/terraço na frente e jardim vedado. A visitar!!

Localização tranquila perto de passeios na natureza em direção ao centro, escola / creche / infantários, ciclovias, espaços de lazer para crianças, churrascos com amigos, etc.

Oportunidade a não perder a 5 min de Mersch ou +/- 16 min. de Luxemburgo-Kirchberg!!

Se o seu imóvel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliações gratuitas do seu imóvel, inclusive aos fins de semana, mediante marcação pelo número 661 85 92 28.

## Caractéristiques

- : 4
- : 140.00 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2235478
- : 5.82
- 
- 
- 
- 
- : 1
- : 1

