A VENDRE

CLERVAUX

575 000 €

Référence : 2235484
Surface : 91.10 m2
Chambre(s) : 3
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : E
Indice GES : E

SCHILTZ IMMO

Appartement

AFFAIRE Ã SAISIR Ã HEINERSCHEID !!

Magnifique appartement, trÃ¨s lumineux au rez-de-jardin d'une maison bi-familiale de 2011, se composant comme suit :

Hall d'entrÃ©e, 2 Ã 3 chambres Ã coucher, cuisine Ã©quipÃ©e, salle Ã manger / sÃ©jour avec sortie sur Balcon / Terrasse ensoleillÃ©s, salle de douche italienne, wc sÃ©parÃ©, cave, buanderie, Garage, parking devant et grand Jardin ensoleillÃ© et clÃ´turÃ© Ã l'arriÃ¨re.

Ã€ visiter absolument !!

Bonne situation, prÃ¨s des espaces verts du Nord du Luxembourg et de la N7 (suivant l'autoroute A7) Ã +/- 10 min des Shopping centers de la Wemperrhardt et Schmiede (Knauf), 25 min de Diekirch, 30 min d'Ettelbruck ou +/- 47 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire Ã saisir !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in HEINERSCHEID !!

Magnificent, very bright apartment on the garden level of a two-family house built in 2011, composed as follows:

Entrance hall, 2-3 bedrooms, fitted kitchen, dining/living room with exit to sunny balcony/terrace, Italian shower room, separate toilet, cellar, laundry room, garage, parking in front and large, sunny, fenced garden to rear.

A must-see!

Good location, near the green spaces of northern Luxembourg and the N7 (following the A7 freeway), +/- 10 min from the Wemperrhardt and Schmiede (Knauf) shopping centers, 25 min from Diekirch, 30 min from Ettelbruck or +/- 47 min from Luxembourg-Kirchberg. A real bargain!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÃ“CIO em HEINERSCHEID !!

BelÃssimo apartamento, muito luminoso, ao nÃvel do jardim de uma moradia bifamiliar construÃda em 2011, composto da seguinte forma:

Hall de entrada, 2 a 3 quartos, cozinha equipada, sala de jantar / sala de estar com saÃda para varanda / terraÃ§o ensolarado, casa de banho italiana, wc separado, cave, despensa, garagem, estacionamento na frente e grande jardim cercado ensolarado nas traseiras.

ImperdÃvel!

Boa localizaÃ§Ã£o, perto dos espaÃ§os verdes do norte do Luxemburgo e da N7 (seguindo a autoestrada A7), +/- 10 min dos centros comerciais Wemperrhardt e Schmiede (Knauf), 25 min de Diekirch, 30 min de Ettelbruck ou +/- 47 min de Luxemburgo-Kirchberg. Uma Ã³ptima oportunidade!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in HEINERSCHEID !!

WunderschÃ¶ne, sehr helle Wohnung im Gartengeschoss eines Zweifamilienhauses aus dem Jahr 2011, die sich wie folgt zusammensetzt:

Eingangshalle, 2 bis 3 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che, Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang zum sonnigen Balkon/Terrasse, italienisches Duschbad, separates WC, Keller, WaschkÃ¼che, Garage, Parkplatz vor dem Haus und groÃŸer sonniger und eingezÃ¤unter Garten auf der RÃ¼ckseite.

Unbedingt besuchen !

Gute Lage, in der NÃ¤he der GrÃ¼nflÃ¤chen im Norden Luxemburgs und der N7 (nach der Autobahn A7), +/- 10 min von den Einkaufszentren Wemperrhardt und Schmiede (Knauf), 25 min von Diekirch, 30 min von Ettelbruck oder +/- 47 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Tolles Angebot !!

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- : 3
- : 91.10 m²
- : Ã ƒÂ convenir
- : 2235484
- : 2011
-
-
-
-
-
- : 5 m²
-
- : 10 m²
-
-
-
-
- : 1
- : 1

IMMO-MACEDO