


A VENDRE

BETTEL

550 000 €

Référence : 2235486
Surface : 86.00 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **E**
Indice GES : **E**



SCHILTZ IMMO

Appartement-Balcon

TrÃs Bel appartement avec Balcon au 1er Ãtage d'une rÃsidence de 2004 avec ascenseur, se composant comme suit :

Hall d'entrÃe avec vestiaire, 2 chambres Ã coucher, cuisine ÃquipÃe, salle Ã manger / sÃjour avec sortie sur beau balcon de 5,43 m2, nouvelle salle de douche italienne, wc sÃparÃ, buanderie commune et Emplacement / Garage / cave au sous-sol.

Ã€ visiter absolument !!

Situation calme, prÃs des promenades en nature et de la ville historique de Vianden...

Affaire Ã saisir Ã 10 min de Diekirch ou +/- 39 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Very nice apartment with a balcony on the 1st floor of a 2004 building with an elevator, laid out as follows:

Entryway with coat closet, 2 bedrooms, fully equipped kitchen, dining/living room opening onto a beautiful 5.43 mÂ² balcony, new walk-in shower, separate toilet, shared laundry room, and parking space/garage/storage unit in the basement.

A must-see!!

Quiet location, near nature trails and the historic town of Vianden...

A great opportunity just 10 minutes from Diekirch or approximately 39 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

If your home—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property appraisals, even on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- POR -

Muito bonito apartamento com varanda no 1.Âº andar de um edifÃcio de 2004 com elevador, composto da seguinte forma:

Hall de entrada com vestiÃrio, 2 quartos, cozinha equipada, sala de jantar/sala de estar com acesso a uma bela varanda de 5,43 mÂ², casa de banho nova com duche italiano, WC separado, lavandaria comum e lugar de estacionamento/garagem/cave no subsolo.

A nÃo perder!!

LocalizaÃÃo tranquila, perto de percursos naturais e da cidade histÃrica de Vianden...

Oportunidade a nÃo perder, a 10 min de Diekirch ou +/- 39 min de Luxemburgo-Kirchberg!!

Se o seu imÃvel — casa ou apartamento — ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃÃes gratuitas do seu imÃvel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃÃo pelo nÃmero 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Sehr schÃne Wohnung mit Balkon im 1. Stock einer Wohnanlage aus dem Jahr 2004 mit Aufzug, bestehend aus:

Eingangsbereich mit Garderobe, 2 Schlafzimmer, EinbaukÃche, Ess-/Wohnzimmer mit Zugang zu einem schÃnen Balkon von 5,43 mÂ², neues Duschbad mit ebenerdiger Dusche, separates WC, gemeinschaftlicher Hauswirtschaftsraum sowie Stellplatz / Garage / Keller im Untergeschoss.

Unbedingt besichtigen!!

Ruhige Lage, in der NÃhe von Naturwanderwegen und der historischen Stadt Vianden...

Ein SchnÃppchen, nur 10 Minuten von Diekirch oder ca. 39 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!

Wenn Ihre Immobilie – ob Haus oder Wohnung – zu groÃ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

CaractÃristiques

- : 2
- : 86.00 m²
- : ÃfÃ convenir
- : 2235486
- : 1
- : 2004
- : 11.20
-
-
-
-
-
- : 5.43 m²
-
-
-
-
-
- : 1

