A VENDRE

ERNZEN

695 000 €

Référence : 2235489
Surface : 115.00 m2
Chambre(s) : 3
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : A
Indice GES : A

SCHILTZ IMMO

Duplex

Charmant Duplex dans nouvelle maison bi-familiale (classe A/A) avec +/- 115 m2 habitables, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 3 chambres Ã coucher, cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour, salle de Douche italienne, bureau / 2Ã¨me salle de bain / wc possible) et cave / chaufferie en commun (mazout + collecteurs solaires). Parkings publics Ã cÃ´tÃ©. Ã€ visiter !

Sis au centre du village de Ernzen (commune de Larochette, avec Ã©cole primaire, crÃ¨che, arrÃªts de bus, mini-marchÃ©s, cafÃ©-restaurants, pharmacie, etc.), prÃ¨s de la piste cyclable et autres sites touristiques, etc.

Affaire Ã saisir Ã +/- 11 km de Mersch, 14 km de Diekirch ou seulement 22 km de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Charming duplex in new two-family house (A/A - energy class) with +/- 115 m2 living space, comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining/living room, Italian shower room, office / 2nd bathroom / wc possible) and shared cellar / boiler room (fuel oil + solar collectors). Public parking lots nearby. Worth a visit !

Located in the center of the village of Ernzen (commune of Larochette, with elementary school, crÃ¨che, bus stops, mini-markets, cafÃ©-restaurants, pharmacy, etc.), close to the cycle path and other tourist attractions, etc.

A bargain at +/- 11 km from Mersch, 14 km from Diekirch or only 22 km from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Belo duplex em moradia bifamiliar nova (classe A/A) com +/- 115 m2 de Ã¡rea Ãºtil, composto por:

Hall de entrada, 3 quartos, cozinha equipada que abre para a sala de jantar / sala de estar, casa de banho italiana, escritÃ³rio / 2Âª casa de banho / wc possÃvel) e adega / sala da caldeira partilhadas. Estacionamentos pÃºblicos ao lado. Vale a pena visitar!

Situada no centro da aldeia de Ernzen (comuna de Larochette, com escola primÃ¡ria, creche, paragens de autocarro, mini-mercados, cafÃ©s-restaurantes, farmÃ¡cia, etc.), perto da ciclovia e de outros locais turÃsticos, etc.

Uma pechincha a +/- 11 km de Mersch, 14 km de Diekirch ou apenas 22 km de Luxembourg-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Charmantes Duplex in neuem Zweifamilienhaus (A/A - Energieklasse) mit +/- 115 m2 WohnflÃ¤che, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che offen zum Esszimmer / Wohnzimmer, italienisches Duschbad, BÃ¼ro / 2. Badezimmer / WC mÃ¶glich) und Keller / Heizungsraum zur gemeinsamen Nutzung (HeizÃ¶l + Solarkollektoren). Ã–ffentliche ParkplÃ¤tze in der NÃ¤he. Zu besichtigen!

Im Zentrum des Dorfes Ernzen (Gemeinde Larochette, mit Grundschule, Kindergarten, Bushaltestellen, MinimÃ¤rkten, CafÃ©-Restaurants, Apotheke usw.), in der NÃ¤he des Radwegs und anderer SehenswÃ¼rdigkeiten usw. gelegen.

GeschÃ¤ft zu ergreifen, +/- 11 km von Mersch, 14 km von Diekirch oder nur 22 km von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!!

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- : 3
- : 115.00 m²
- : Ã ƒÂ convenir
- : 2235489
- : 2022
-
-
-
-

IMMO-MACEDO