# A VENDRE

# DUDELANGE

460 000 €

Référence : 2235490
Surface : 52.44 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : Ã  convenir
Indice énergetique : G
Indice GES : H

SCHILTZ IMMO

## Appartement

AFFAIRE Ã  SAISIR Ã  DUDELANGE !!

Charmant appartement avec +/- 53 m2 comprenant:
Hall d'entrÃ©e, 1 chambre Ã  coucher, salle Ã  manger / sÃ©jour, cuisine Ã©quipÃ©e avec sortie sur Balcon ensoleillÃ©, salle de Douche, grande cave privative, buanderie commune et parking privatif derriÃ¨re l'immeuble. Ã€ visiter absolument !!
Excellent investissement locatif avec rentabilitÃ© annuelle de +/- 3,5% !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in DUDELANGE !!

Charming apartment +/- 53 m2 including:
Entrance hall, 1 bedroom, dining / living room, fitted kitchen with exit to sunny balcony, shower room, private cellar, shared laundry room and private parking behind the building. Must visit!!
Excellent rental investment with annual profitability of +/- 3.5% !!

If your building - house or apartment - has become too big or too small or to exchange the old one for new, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in DUDELANGE !!

Charmante Wohnung mit ca. 53 mÂ², bestehend aus:
Eingangsbereich, 1 Schlafzimmer, Ess-/Wohnzimmer, EinbaukÃ¼che mit Zugang zum sonnigen Balkon, Duschbad, groÃŸer privater Keller, gemeinschaftlicher Waschraum und privater Parkplatz hinter dem GebÃ¤ude. Unbedingt besichtigen!!
Hervorragende Mietinvestition mit einer jÃ¤hrlichen Rendite von ca. 3,5 %!!

Wenn Ihre Immobilie – ob Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

- POR -

GRANDE NEGÃ“CIO em DUDELANGE !!

Encantador apartamento com +/- 53 mÂ² composto por:
Hall de entrada, 1 quarto, sala de jantar/sala de estar, cozinha equipada com acesso a um varal ensolarado, casa de banho com duche, grande cave privada, lavandaria comum e estacionamento privado nas traseiras do edifÃcio. A nÃ£o perder!!
Excelente investimento para arrendamento com rentabilidade anual de +/- 3,5%!!

Se o seu imÃ³vel — casa ou apartamento — se tornou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo nÃºmero 661 85 92 28!!

# Caractéristiques

- : 1
- : 52.44 m²
- : Ãƒ Â convenir
- : 2235490
- : 1
- : 7.42
-
-
-
-
-
-
- : 3.6 m²
-
-
-
-
- : 1

IMMO-MACEDO