

A VENDRE

ESCHDORF

1 195 000 €

Référence : 2235492
Surface : 302.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **B**

SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

TrÃs Belle Maison jumelÃe avec SAUNA et +/- 220 m2 habitables sur plus de 4 ares, comprenant:

Halls, 3 chambres (dont 1 suite parentale avec dressing, salle de bain + Douche italienne) + Grenier amÃnagÃ, grand espace Ã vivre avec sÃjour / salle Ã manger / cuisine ÃquipÃe ouverte avec remise et sortie sur grande terrasse ensoleillÃe, large balcon au 1er Ãtage avec jacuzzi et vue imprenable de la vallÃe, salle de douche italienne, grenier amÃnagÃ avec bureau / sÃjour / feu et sauna, grande cave et buanderie, chaufferie (gaz, 30 panneaux solaires photovoltaÃques avec batterie + 2 collecteurs solaires pour eau chaude), Garage double avec branchement pour voiture Ãlectrique et 2 parkings devant l'entrÃe avec finitions soignÃes. Ã visiter !!

Sis Ã 12 km d'Ettelbruck, 15 km des centres commerciaux du Pommerloch et +/- 33 min. de Luxembourg-Kirchberg. Ã visiter absolument !

Constuction massive en bÃton, chauffage au sol, ventilation automatique, fenÃtres de triple vitrage, toiture et faÃade isolÃes, etc.

Energiepass : B / B + amÃliorations solaires !!
Plans sur demande...

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Very Beautiful semi-detached house with a SAUNA and approximately 220 m² of living space on a lot of over 4 ares, comprising:

Hallways, 3 bedrooms (including 1 master suite with walk-in closet, bathroom, and walk-in shower) + converted attic, large living area with living room/dining room/open-concept fully equipped kitchen with storage room and access to a large sunny terrace, spacious balcony on the 1st floor with a hot tub and breathtaking views of the valley, walk-in shower room, converted attic with office/living area/fireplace and sauna, large basement and laundry room, boiler room (gas, 30 photovoltaic solar panels with battery + 2 solar collectors for hot water), Double garage with an electric car charging station and 2 parking spaces in front of the entrance, featuring high-quality finishes. A must-see!!

Located 12 km from Ettelbruck, 15 km from the Pommerloch shopping centers, and approximately 33 minutes from Luxembourg-Kirchberg. A must-see!

Solid concrete construction, underfloor heating, automatic ventilation, triple-pane windows, insulated roof and facade, etc.

Energy Pass: B / B + solar upgrades!!
Floor plans available upon request...

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade in your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property appraisals, even on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

BelÃssima casa geminada com SAUNA e cerca de 220 m² de Ãrea habitÃvel num terreno com mais de 4 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 quartos (incluindo 1 suÃte parental com closet, casa de banho + duche italiano) + sÃtÃo habilitado, ampla Ãrea de estar com sala de estar/sala de jantar/cozinha equipada em plano aberto com arrecadaÃÃo e acesso a um grande terraÃo ensolarado, varanda ampla no 1.º andar com jacuzzi e vista deslumbrante sobre o vale, casa de banho com duche italiano, sÃtÃo remodelado com escritÃrio / sala de estar / lareira e sauna, grande cave e lavandaria, sala da caldeira (gÃs, 30 painÃis solares fotovoltaicos com bateria + 2 coletores solares para Ãgua quente), garagem dupla com ligaÃÃo para carro elÃtrico e 2 lugares de estacionamento em frente Ã entrada com acabamentos de qualidade. A nÃo perder!!

Situada a 12 km de Ettelbruck, a 15 km dos centros comerciais de Pommerloch e a cerca de 33 min. de Luxemburgo-Kirchberg. A nÃo perder!

ConstruÃÃo maciÃsa em betÃo, piso radiante, ventilaÃÃo automÃtica, janelas com vidros triplos, telhado e fachada isolados, etc.

Certificado EnergÃtico: B / B + melhorias solares!!
Plantas a pedido...

Se o seu imÃvel — casa ou apartamento — ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃÃes gratuitas do seu imÃvel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃÃo pelo nÃmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schÃnes 3-Seiten Freies Haus mit SAUNA und ca. 220 m² WohnflÃche auf einem GrundstÃck von Ãber 4 Ar, bestehend aus:

Flure, 3 Schlafzimmer (davon 1 Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Bad + italienische Dusche) + ausgebauter Dachboden, groÃer Wohnbereich mit Wohnzimmer/Esszimmer/offener EinbaukÃche mit Abstellraum und Zugang zu einer groÃen Sonnenterrasse, breiter Balkon im 1. Stock mit Whirlpool und atemberaubendem Blick auf das Tal, Duschbad mit ebenerdiger Dusche, ausgebauter Dachboden mit BÃro/Wohnbereich/Kamin und Sauna, groÃer Keller und WaschkÃche, Heizungsraum (Gas, 30 Photovoltaik-Solarmodule mit Batterie + 2 Sonnenkollektoren fÃr Warmwasser), Doppelgarage mit Anschluss fÃr Elektroauto und 2 ParkplÃtze vor dem Eingang mit hochwertiger Ausstattung. Unbedingt besichtigen!!

12 km von Ettelbruck, 15 km von den Einkaufszentren von Pommerloch und ca. 33 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Unbedingt besichtigen!

Massivbauweise aus Beton, FuÃbodenheizung, automatische BelÃftung, dreifach verglaste Fenster, gedÃmmtes Dach und gedÃmmte Fassade usw.

Energiepass: B / B + Solaranlage!!
Grundrisse auf Anfrage...

Wenn Ihre Immobilie – ob Haus oder Wohnung – zu groÃ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues eintauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter der Nummer 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|-----------------|-----------|
| • : 4 | • |
| • : 302.00 m² | • : 40 m² |
| • : ÀÀ convenir | • |
| • : 2235492 | • |
| • : 4.09 | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • : 2 |
| • | • : 2 |
| • : 22 m² | |

