

A VENDRE

SIMMERFARM

275 000 €

Référence : 2235497
Surface : 39.55 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : 
Indice GES : 

SCHILTZ IMMO

Studio

Studio de +/- 39 m2 dans une charmante résidence avec ascenseur, comprenant :
1 chambre / séjour / cuisine équipée ouverte, salle de douche, cave privative de 1,83 m2, buanderie et grand jardin communs.
À visiter À 16 km de Luxembourg-ville !!

Situation calme, en pleine nature, À côté de l'arrêt de bus de Simmerfarm, près du Camping Simmerschmelz et À 12 km de l'École européenne À Mamer !

Excellent investissement avec rentabilité locative annuelle de +/- 4,5 %.
Energiepass estimé: G / H.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Studio apartment of approximately 39 m² in a charming building with an elevator, featuring:
1 bedroom / living room / open-concept fully equipped kitchen, shower room, private storage room of 1.83 m², laundry room, and large shared garden.
A must-see, located 16 km from Luxembourg City!!

Quiet location, surrounded by nature, next to the Simmerfarm bus stop, near the Simmerschmelz Campground, and 12 km from the European School in Mamer!

Excellent investment with an annual rental yield of approximately 4.5%.
Estimated energy efficiency rating: G / H.

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade in your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property appraisals, even on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Studio mit ca. 39 m² in einer charmanten Wohnanlage mit Aufzug, bestehend aus:
1 Schlafzimmer / Wohnzimmer / offene Einbauküche, Duschbad, eigener Kellerraum von 1,83 m², Waschküche und großer Gemeinschaftsgarten.
Unbedingt besichtigen – nur 16 km von Luxemburg-Stadt entfernt!!

Ruhige Lage mitten in der Natur, direkt an der Bushaltestelle Simmerfarm, in der Nähe des Campingplatzes Simmerschmelz und 12 km von der Europäischen Schule in Mamer entfernt!

Hervorragende Investition mit einer jährlichen Mietrendite von ca. 4,5 %.
Geschätzter Energiepass: G / H.

Wenn Ihre Immobilie – ob Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter der Nummer 661 85 92 28!!

- POR -

Estúdio com cerca de 39 m² num encantador edifício com elevador, composto por:
1 quarto / sala de estar / cozinha equipada em plano aberto, casa de banho com duche, cave privada de 1,83 m², lavandaria e um grande jardim comum.
Venha visitar, a 16 km da cidade do Luxemburgo!!

Localização tranquila, em plena natureza, junto À paragem de autocarro de Simmerfarm, perto do Parque de Campismo Simmerschmelz e a 12 km da Escola Europeia em Mamer!

Excelente investimento com rentabilidade anual de arrendamento de +/- 4,5 %.
Certificado energético estimado: G / H.

Se o seu imóvel — casa ou apartamento — se tornou demasiado grande ou pequeno, ou se pretender trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliações gratuitas do seu imóvel, inclusive aos fins de semana, mediante marcação pelo número 661 85 92 28!!

Caractéristiques

- | | |
|--------------------------|---|
| • : 1 | • |
| • : 39.55 m ² | • |
| • : immédiate | • |
| • : 2235497 | • |
| • : 65.03 | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |

